



Predaj tichého 3 izbového bytu na Zámockej ulici v centre pri hrade



449 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	94 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	94 m ²
Typ vybavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj veľmi príjemný 3 izbový byt v novostavbe z roku 2007, priamo pri Bratislavskom hrade v centre mesta. Má rozlohu 93,49 m² vrátane loggie, ktorá je otočená do krásnej zelene hradného kopca, čo pridáva na jeho atraktivite.

Byt je situovaný na 4. poschodí z 5 s výťahom a jeho absolútnou prednosťou je orientácia do tichého hradného kopca čo poskytuje nielen mimoriadne tiché bývanie, ale aj maximálne súkromie.

Skvelá dispozícia zahŕňa vstupnú chodbu s veľkým samostatným šatníkom a aj vstavanou skriňou, dve priestranné samostatné izby, priestrannú kúpeľňu s dvoma umývadlami a WC a obývaciu izbu spojenú s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, ako sú elektrický sporák, digestor, vstavaná rúra, chladnička, umývačka riadu a práčka.

Medzi ďalšie výhody patria drevené parkety v celom byte, drevené interiérové dvere, plastové okná

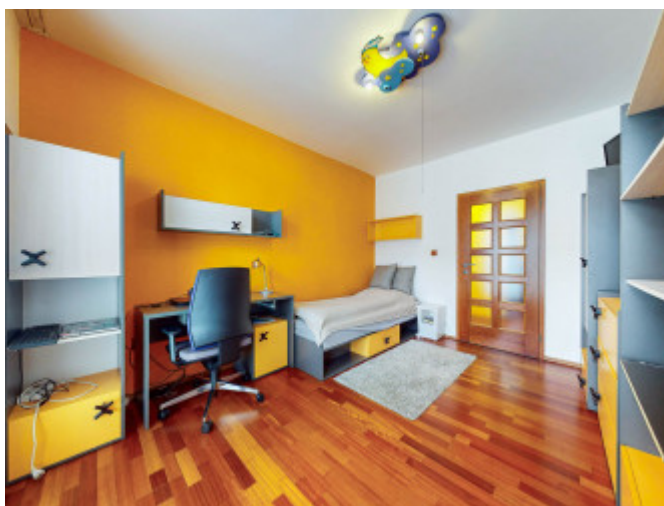
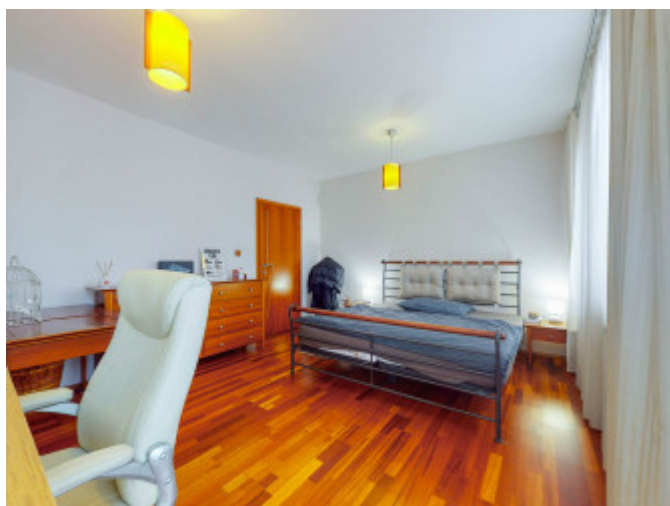
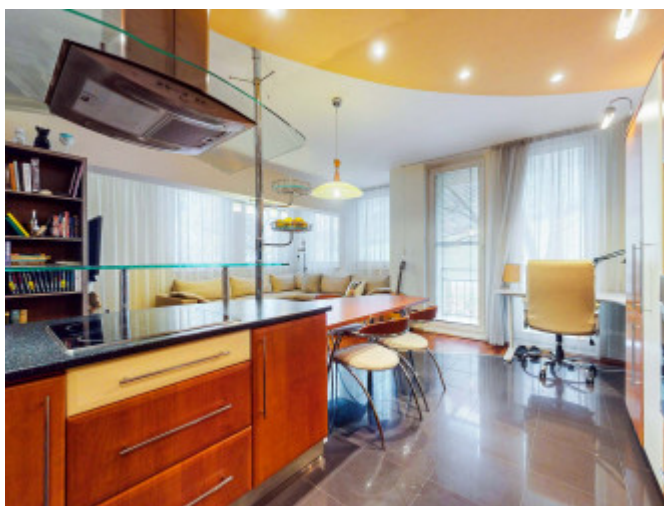
so sieťkami a vnútornými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, alarm, optika a klimatizácia. K bytu patrí aj garážové státie priamo v suteréne domu prístupný výťahom.

Mesačné náklady na byt sú vo výške 175,- EUR plus električka a plyn a za garážové státie vo výške 19,- EUR.

Dom je dobre udržiavaný, s modernizáciami ako nové poštové schránky, vylepšený vchod na čip, vynovené spoločné priestory a vlastná kotolňa, čo zaručuje komfortné bývanie. Lokalita je skvelá - v bezkonkurenčnej polohe pod hradom s benefitom pešej dostupnosti do úzkeho centra, s rýchlym prístupom priamo na obchvat a s kompletnou infraštruktúrou vrátane MHD, škôl, reštaurácií či potravín. Okolie ponúka aj možnosti na aktívny oddych v Horskom parku.

Ak máte záujem o pohodlné a kvalitné bývanie priamo v centre Bratislavy s množstvom výhod, tento byt by mohol byť pre vás ideálnou voľbou!

Cena bytu vrátane zariadenie je 449.000,- EUR a cena za garáž 32.000,- EUR, Byt je kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

