



Predaj rodinného domu tene pri lese na Guothovej ulici na Kramároch



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Guothova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	456 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 podlažný, samostatne stojaci rodinný dom so špeciálnou atmosférou na tichej ulici na Kramároch tesne pri lese na Guothovej ulici. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 456 m², na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete: električka, plyn, voda a kanalizácia. Zastavaná plocha domu je 84 m².

Dispozíciu domu tvoria dve podlažia o celkovej výmere 120 m², a to horné vstupné podlažie od ulice s predsieňou, obývací časť s oddelenou pracovňou a predeleným spacím kútom, samostatná kúpeľňa s WC. Atmosféru dotvárajú veľké okná, z ktorých je krásny výhľad do záhrady a na les. Cez kruhové kovové schodisko sa ide na dolné podlažie kde sa nachádza kuchyňa s jedálenskou časťou, špajzou a pracovňou. Z tohto podlažia je vstup na terasu a do záhrady. Z terasy je vstup do pivničky, ktorá sa skladá z dvoch miestností. Zastrešené parkovacie miesto pri vstupe do domu.

Na pozemku sa nachádza aj menší domček - ateliér, ktorý je možný ideálne využiť pre hostí alebo

letnú kuchyňu. V domčeku je len električka.

Technické údaje o dome:

- kolaudácia v roku 2002

- dom je vytvorený ako drevená stĺpiková konštrukcia zavesená na opornom múre podopretá oceľovými stĺpmi, tehlové murivo, strecha je drevená a strešná krytina je asfaltová lepenka

- plastové okná so siečkami, vonkajšie žalúzie na hornom podlaží

- vykurovanie radiátormi - plynový turbokotol zn. Vaillant z roku 2023

- parkovacie státie je betónová dlažba s protišmykovou úpravou

- horné podlažie je napojené na kanalizáciu, spodné podlažie na čističku odpadových vôd

- klimatizácia

- mesačné náklady za električku, plyn, vodu a smeti sú vo výške 150,- EUR

- v cene je aj kompletne zariadenie vrátane elektrospotrebičov (práčka, TV, chladnička s mrazničkou, vstavaná el. rúra, digestor, el. varná platňa a mikrovlnná rúra) - na základe dohody je možné aj odzariadenie domu

Dom svojim nenápadným umiestnením od ulice poskytuje maximálne súkromie. Záhrada je krásne upravená kríkmi a stromami a končí priamo pri lesoparku čím je vytvorená dokonalá oáza pokoja a kludu. Dom poskytuje dokonalý súlad bývania v tenom kontakte s prírodou a predsa v meste. Kramáre ponúkajú výbornú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Dom je voľný kúpou.

Cena je 499.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

