URBAN & PARTNER



PREDANÉ! Rodinný dom s výnimočným pozemkom 1ha



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Bratislavská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*11358 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*437 m^2*
Zastavaná plocha:	*374 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*

Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*5*
Plocha garáže:	*113 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj 5 izbový rodinný dom s výnimočným pozemkom s rozlohou viac ako 10 000 m², wellness zónou a krásne udržiavanou parkovou úpravou. Nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Senca, len pár minút od Bratislavy – ideálne na bývanie aj investíciu.

Rodinný dom: zastavaná plocha 261 m2 dom + terasa

Suterén – úžitková plocha 57 m2
3 miestnosti, aktuálne využívané ako sklady

Prízemie – úžitková plocha 214 m2
Dispozícia – vstupná predsieň, kuchyňa, jedáleň, 2 obývacie izby, hosťovská izba, práčovňa, technická miestnosť, wellness priestor, chodba so vstavaním šatníkom
+ Terasa - úžitková plocha 312 m2
+ bazén s rozmermi 16x4m s potôčikom a šmykľavkou pre deti

Poschodie – úžitková plocha 166 m2
Dispozícia – chodba, Rodičovská spálňa s kúpeľňou, WC a šatníkom, dve detské izby, kúpeľňa s WC, balkón

- *Poschodový dom postavený z kvalitných materiálov, r. 2000*
- *Úžitková plocha 437m2*
- *4 spálne*
- *2 kúpeľne s WC + 1 samostatná toaleta*
- *Kompletne vybavená kuchyňa s obývacou izbou*
- *jedáleň s druhou obývacou izbou*
- *Wellness zóna: fínska sauna, jacuzzi, vonkajší bazén*
- *Plastové okná s elektrickými roletami*
- *Podlahové kúrenie*
- *Zabezpečovacie zariadenie*
- *bazén*
- *Priestranné interiéry, výborná údržba, možnosť okamžitého bývania*
- *Mestský vodovod*
- *Čistička odpadových vôd*

Pozemok: 1,13ha

- *Rozľahlý pozemok (viac ako 1 ha) – možnosť rozparcelovania na 10 stavebných pozemkov s prístupovou cestou*
- *V súčasnosti kompletne oplotený cca 400 m, starostlivo udržiavaný a zatrávnený*
- *Výsadba vzácnych drevín vrátane 100-ročných borovíc*
- *Automatické zavlažovanie vodou zo studne*
- *Automatické 2 vstupné brány*
- *Na pozemku sú vybudované betónované chodníky a cesty, vyložené zámkovou dlažbou na ploche cca 750 m2*

Garáž: zastavaná plocha 113m2

- *Samostatná prízemná budova na pozemku – zastavaná plocha 176m2*
- *Parkovanie pre 6 áut*
- *Zázemie pre záhradníka*
- *Automatické garážové brány*

Lokalita a budúci rozvoj:

Priamo pri hlavnej ceste Bratislava – Senec, Výborná dostupnosť do Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť v Senci a Veľkom Biely.

Táto nehnuteľnosť predstavuje unikátne spojenie bývania a širokého potenciálu využitia.

Cena na vyžiadanie.
Kontaktujte nás pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.
Viacej fotografií nájdete na www.urbanpartner.sk

Kontakt:

Silvia Mojžišová
Tel. 0911 111 464
email: mojzisova@urbanpartner.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Mojžišová***
Telefón : ***0911 111 464***

E-mail: ***mojzisova@urbanpartner.sk***