



Rodinný dom s bazénom a parkovou záhradou 3500m²



959 000 €

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	3545 m ²	Počet garáží:	5
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	113 m ²
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	437 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	374 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2000	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj 5 izbový rodinný dom s wellness zónou, vonkajším bazénom a krásne udržiavanou záhradou s parkovou úpravou. Na pozemku je k dispozícii samostatná moderná garáž pre 4 autá. Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku Senca, len pár minút od Bratislavy.

Rodinný dom: zastavaná plocha 261 m2 dom + terasa s bazénom

Suterén - úžitková plocha 57 m2

3 miestnosti, aktuálne využívané ako sklady

Prízemie - úžitková plocha 214 m2

Dispozícia - vstupná predsieň, kuchyňa, jedáleň, 2 obývacie izby, hostovská izba, pracovňa, technická miestnosť, wellness priestor, chodba so vstavaním šatníkom

+ Terasa - úžitková plocha 312 m2

+ bazén s rozmermi 16x4m s potôčikom a šmyklavkou pre deti

Poschodie - úžitková plocha 166 m2

Dispozícia - chodba, Rodičovská spálňa s kúpeľňou, WC a šatníkom, dve detské izby, kúpeľňa s WC, balkón

- Poschodový dom postavený z kvalitných materiálov, r. 2000
- Úžitková plocha 437m2
- 4 spálne
- 2 kúpeľne s WC + 1 samostatná toaleta
- Kompletne vybavená kuchyňa
- Wellness zóna: fínska sauna, jacuzzi, vonkajší bazén
- Plastové okná s elektrickými roletami
- Podlahové kúrenie
- Zabezpečovacie zariadenie
- bazén
- Priestranné interiéry, výborná kondícia nehnuteľnosti, možnosť okamžitého bývania
- Mestský vodovod
- Čistička odpadových vôd

Pozemok: 3545m2

- Oplotený, starostlivo udržiavaný a zatrávnený
- Výsadba vzácnych drevín vrátane 100-ročných borovíc
- Automatické zavlažovanie vodou zo studne
- Automatické 2 vstupné brány

Garáž:

- Samostatná prízemná budova na pozemku
- Parkovanie pre 4 autá
- Automatické garážové brány

Lokalita a budúci rozvoj:

Rodinný dom sa nachádza na začiatku Senca v smere od Bratislavy. Nehnutelnosť je pri hlavnej ceste Bratislava - Senec, čo v súčasnosti znamená zvýšený hluk. Podľa územného plánu sa plánuje odklon hlavného ťahu dopravy cez Tureň, čím sa z lokality stane pokojné a ešte atraktívnejšie miesto na bývanie. Výborná dostupnosť do Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť v Senci a Veľkom Biely.

Prekrásna záhrada s bazénom a praktickým rodinným domom s garážou predstavuje unikátne bývanie pre náročného klienta.

CENA: 959.000 EUR

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.

Viacej fotografií nájdete na www.urbanpartner.sk

Kontakt:

Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

email: mojzisoza@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisoza@urbanpartner.sk

