



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu v obci Hviezdoslavov



385 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	636 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Celková plocha:	154 m ²
Zastavaná plocha:	161 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného rodinného domu v obci Hviezdoslavov len na skok od Bratislavy v absolútne tichom prostredí obce.

Tento samostatne stojaci rodinný dom je skvelo umiestnený na pravidelnom a slnečnom pozemku o celkovej výmere 636 m², z toho zastavaná plocha domu je 161 m². Celková úžitková plocha domu je 131,09 m² plus terasa o ploche 23,01 m². Na pozemku sa nachádzajú voda, elektrika, plyn, kanalizácia a vŕtaná studňa.

Dom je postavený v štýle bungalov a má výbornú dispozíciu, ktorá je rozdelená na súkromnú a spoločenskú časť, a to : vstupná chodba, samostatné hostovské WC, priestranná obývacia izba spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou so špajzou a s východom na terasu do záhrady (kuchynská linka je vybavená spotrebičmi elektrická rúra, varná doska, digestor s filtrom, umývačka riadu), ďalej z chodby je vstup do trocha samostatných izieb (hlavná spálňa má vlastný priestranný šatník), z kúpelne s vaňou, sprchovacím kútom a WC a ďalej technickej miestnosti - práčovne.

Technické údaje o dome:

- novostavba - kolaudácia v roku 2018
- dom je postavený tehly Termobrick
- zateplenie fasády - tepelná izolácia z polystyrénu EPS hr 150 mm, vonkajšia tenko vrstvomá silikátová omietka (lepidlo + perlinka) - Baumit, plus tehlový obklad STEGU
- strecha je valbová drevená z masívneho stavebného reziva pokrytá, betónovou škridlou značky Terran COPPO
- vnútorné žalúzie a sieťky na všetkých oknách v celom dome
- za každej izby je možný východ priamo do záhrady
- alarm a kamerový systém (interiér 2x, exteriér 6x ethernet pripojená kamera plus úložisko a LCD monitor, 1x wifi kamera)
- klimatizačná jednotka vybavená s wifi modulom
- videovrátnik
- v obývacej izbe sa nachádza krb exkluzívnej značky Spartherm 7KW s výsuvom dohora a mramorovými prvkami
- podlahové kúrenie na teplú vodu v celom dome vrátane kúpelne a šatníka
- plynový kondenzačný kotol
- parkovanie vo dvore pre 2 autá s bránou na diaľkové ovládanie

Dom stojí na krásnom rovinatom pozemku s okrasnou výsadbou rôznych kríkov a stromov (agát, jedlička a okrsná višňa) vrátane ovocných stromov (slivka, marhuľa, nektárinka, hruška, moruša, jablko, figa, čerešňa, hrozno, ríbezle atď). Záhrada je napojená na automatickú závlahu po celom pozemku rozdelená do 8 okruhov = 5 x okruh na zavlažovania trávniku, 3x samostatne okruhy pripravené na kvapkovú závlahu (4x hydrat na vodu strategicky rozmiestnení po pozemku). V zadnej časti pozemku je dômyselne umiestnený murovaný záhradný domček, ktorý je podpivničený čím zabezpečuje absolútnu možnosť odkladania rôznych záhradných nástrojov a zároveň aj uskladnenia zeleniny a ovocia na dlhšiu dobu.

Mesačné náklady pre 3 ľudí sú vo výške 130,- EUR (60,- EUR plyn , 40,- EUR elektrina, 30,- EUR voda).

Tento moderný rodinný dom poskytuje všetko čo si môže priať rodina pre spokojný život na vidieku a predsa na skok do centra Bratislavy (výborné priamo napojenie na R7 - 25 min do Bratislavy). Obec Hviezdoslavov poskytuje základnú infraštruktúru ako materská škola ako aj súkromná materská škola, cirkevná škola, potraviny, pošta, priamy autobusový spoj do Bratislavy.

Ak túžite po bývaní v rodinnom dome, ktorý spĺňa všetky predstavy o ideálnom rodinnom bývaní tak táto ponuka je práve pre vás. Dom je voľný kúpou. Pre viac fotiek a informácií ma kontaktujte: Dlapová 0903 754 834

Cena je 385.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

