



Prenájom rodinného domu na ulici Sovia na Kolibe



2 600 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sovia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Zastavaná plocha:	270 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - novostavba v absolútne tichom prostredí Koliby, ktorý sa nachádza v uzatvorenom rozsiahlom komplexe 3 rodinných domov, samostatne stojaci 2 podlažný dom, celková plocha 270 m.

Dom je skvelo dispozične riešený (6 izbový dom) a jeho dispozíciu tvorí:

- na prízemí vstupná hala s hostovským WC, priestranná pivnica s úložným priestorom, veľkorysá priestranná obývačka s jedálenskou časťou a s krbom spojená s kuchyňou kompletne vybavenou všetkými spotrebičmi s priamym výstupom na terasu s markízou. ďalej jedna samostatná izba.

- poschodie domu tvoria 4 svetlé samostatné spálne (každá má zabudovaný šatník), dve kúpeľne a veľká terasa.

K domu patria 2 vonkajšie státi vo dvore za bránou na diaľkové ovládanie. Vybavením domu je alarm, klimatizácia, elektrické vonkajšie žalúzie v celom dome. Okolie domu tvoria okrasné stromy a

kríky čo dotvára celkovú príjemnú atmosféru predurčenú pre pokojné bývanie.

K dispozícii na základe dohody je aj tenisový kurt priamo v areáli.

Dom sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí Koliby v tesnom dosahu lesoparku. Dom je voľný od 15.4.2026 (v prípade dlhodobého nájmu je možnosť aj skôr na základe dohody).

Cena 2.600,- EUR + energie

Family house - new construction in an absolutely quiet environment of Koliba, located in a closed large complex of 3 family houses, a detached 2-storey house, total area 270 m.

The house has a great layout, is 6 rooms and the layout consists of an entrance hall with a guest toilet on the ground floor, a large cellar with storage space, a spacious living room with a dining area and a fireplace connected to a kitchen fully equipped with all appliances with direct access to a terrace with an awning and one separate room. The first floor of the house consists of 4 separate bedrooms, two bathrooms and a large terrace.

The house has 2 outdoor parking spaces in the yard. The house is equipped with an alarm, airconditioning and electric external blinds. The house is surrounded by ornamental trees and bushes, which completes the overall pleasant atmosphere destined for peaceful living.

A tennis court is also available by agreement directly on the premises.

The house is located in a quiet and pleasant environment of Koliba, close to the forest park. The house is available from April 15, 2026 (if interested in a long-term lease, earlier is also possible by agreement).

Price 2.600,- EUR + utilities





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

