



Exkluzívny predaj zaujímavého 2 izb. bytu na Kúpeľnej ul. v Starom meste



375 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	81.7 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Skladová plocha:	2.7 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

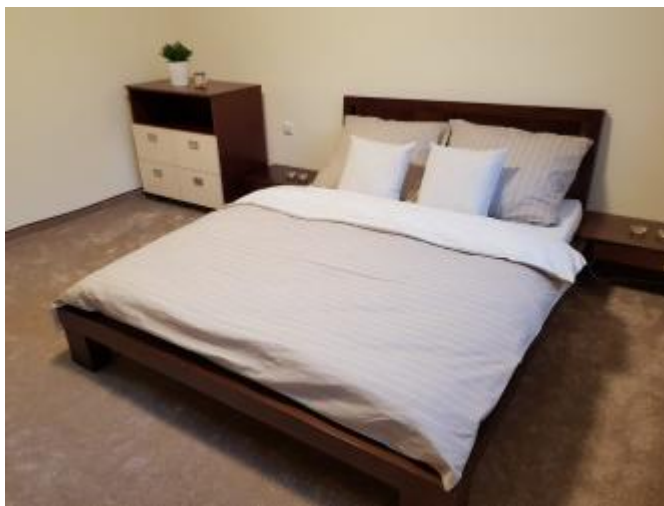
Ponúkame predaj priestranného 2 izb. bytu na Kúpeľnej ul. v centre mesta, s výmerou vnútornej obytnej plochy 79m² + pivnica vo veľkosti 2,7m² + 2x loggia, nachádzajúci sa na 3. poschodí/6.posch. obytného domu s výťahom.

Byt má veľkorysý priestor obývačky spojenej s kuchyňou, kuchynskú linku kompletne vybavenú všetkými spotrebičmi s dostatočnou pracovnou plochou a veľký jedálenský stôl so stoličkami. V obývačke je umiestnená sedačka so stolíkom, sektorovým nábytkom a v spálni veľká vstavaná skriňa, manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Byt disponuje 2 loggiami so vstupom z obývačky a kuchyne, samostatnou toaletou a kúpeľňou s vaňou a práčkou.

Byt bol dávnejšie vkusne a nadčasovo zariadený a zrekonštruovaný, vrátane výmeny všetkých rozvodov, omietok, podláh, obkladov a dlažieb, kúpeľne + kuchyne a dispozične upravený z 3 izb. na 2 izb. byt. V prípade potreby rekonštrukcie by bolo možné vytvoriť ďalšiu menšiu izbu. Byt je v zachovalom stave a v prípade stotožnenia s dizajnom zariadenovacích prvkov, je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Bytový dom zo 60tych rokov prebieha postupnou obnovou - bola menená strecha a vstupné brány. K domu prislúcha dvor, kde je vlastníkom bytov umožnené parkovať.

Byt je svetlý a slnečný, má vhodnú orientáciu na východ aj západ s čiastočným výhľadom na Dunaj. Je výnimočný svojou polohou v bezprostrednej blízkosti historického centra a Dunaja. Ponúka sa v celkovej cene 375 000,- EUR a kúpou je voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

