



Len u nás v ponuke: Predaj 1 izbového bytu na Šumavskej ulici v širšom centre



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	31 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	31 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 1 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt (7) má celkovú plochu 31 m² a nachádza sa na 2 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupný priestor s kuchynskou linkou, špajza, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC a samostatná izba. Byt má vstup z pavlače, ktorú je možné veľmi pohodlne využiť ako balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015:

- nové rozvody vody, odpadu, plynu a električky

- v izbe sú laminátové podlahy, zvyšok bytu dlažba
- obklady a sanita v kúpeľni a WC
- plastové okná (2 komorové - rovnako menené v roku 2009)
- nové radiátory
- nové interiérové dvere so zárubňami
- nové vstupné, plastové dvere do bytu
- samostatné plynové kúrenie s kotlom a s termostatom
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt je príjemný a priaznivo otočený do zeleného dvora aj do tichej ulice a má zachovaný štýl pavlačových bytov, čo dotvára peknú celkovú atmosféru a pocit.

K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka v cene 2.500,- EUR.

Absolútnou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady nakoľko majiteľ bytu zabezpečuje správu celého domu, a to správcovské poplatky vo výške 110 EUR (na 1 osobu) plus elektrika a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2005), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu.

Byt je voľný kúpou. Cena bytu je 175.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

