



Exkluzívne u nás zaujímavá ponuka 3 izb. bytu v pôvodnom stave na ul. Pri starej prachárni v Novom meste



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pri starej prachárni
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	77 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	4.5 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha loggie:	2.5 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj 3 izb. bytu v pôvodnom stave, o výmere vnútornej bytovej plochy 77m² + loggia a balkón spolu vo veľkosti 4,5m² + 4,5m²pivnica, nachádzajúci sa na 5.p./7p bytového domu na ul. Pri starej prachárni v Novom meste.

Byt je v pôvodnom stave, určený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv budúceho vlastníka. V minulosti bol čiastočne rekonštruovaný (plastové okná, prepojenie kuchyne s obývačkou)

ale rekonštrukcia nebola dokončená. Má vhodnú dispozíciu, kde všetky miestnosti sú samostatne prístupné - vstupnú halu, obývačku s kuchyňou, 2 spálne a kúpeľňu s toaletou. Prepojenie obývačky s kuchyňou vytvorilo pekný denný priestor o veľkosti 29m² s balkónom, ktorý spolu s jednou spálňou je orientovaný na západ do tichého zeleného dvora. Druhá spálňa je orientovaná na východ do kludnej ulice.

Tehlový bytový dom postavený v 60tych rokoch prechádza postupnou obnovou - bola zrealizovaná výmena vstupnej brány a výťahu, nová fasáda a opravené balkóny zo strany dvora + majú vytvorený a odsúhlasený projekt na obnovu fasády zo strany ulice a výmenu stúpačiek. Dvor, v ktorom sa dá parkovať je uzavretý bránou so vstupom len pre obyvateľov.

Nepochybnou výhodou bytu je lokalita, v ktorej sa nachádza - na hranici Nového mesta a Ružinova v bezprostrednej blízkosti OC Centráľ, s pešou dostupnosťou centra mesta. Je slnečný, tichý, poskytujúci súkromie. Byt je kúpou voľný a ponúka sa v celkovej cene 289 000,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

