



PRENÁJOM úplne nového 3 izbového bytu s terasou a garážovým parkovacím miestom.



1 400 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.69 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Terasa plocha:	72.31 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na prenájom úplne nový ešte neobývaný 3-izbový byt s terasou a garážovým parkovacím státim v BOROCH na ulici Michala Bučiča.

Byt svojou rozlohou a umiestnením ponúka maximálne pohodlie a komfort bývania.

Pri bytovom dome sa nachádzajú detské ihriská s pieskoviskami a oddychovou zónou s lavičkami. V blízkosti je nákupné centrum Bory mall, METRO, Kaufland, Hornbach, Merkury Market, Mobelix, Škôlka

Bory, Nemocnica Bory, MHD, cyklotrasa. a rýchle a bezproblémové napojenie na diaľničný obchvat D2, D1.

Bytový dom, v ktorom je byt situovaný má kvalitné a moderné spracovanie. Ponúkaný byt sa nachádza na prízemí. Podlahová plocha bytu je 70m² + terasa 7,81m² + loggia 3,69m² + predzáhradka 77,31m².

Byt ešte nebol obývaný. Je kompletne vybavený kuchynskou linkou vrátane všetkých elektrických spotrebičov (vstavaná elektrická rúra, vstavaná umývačka riadu, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, kombinovaná chladnička s mrazničkou, digestor), šatníkovými skriňami, ktoré zabezpečia dostatok úložného priestoru, TV, veľkou sedačkou, kuchynským stolom so stoličkami, manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, šatníkovou skriňou, práčkou a sušičkou. Tienenie bytu je zabezpečené vonkajšími roletami s elektronickým diaľkovým ovládaním. V byte je klimatizácia. K bytu patrí aj pivničná kobka a jedno parkovacie miesto v garáži. Terasa je priestranná a ideálna pre vonkajšie stolovanie, zábavu alebo jednoducho relax.

Cena prenájmu: 1400,-EUR + energie 260,-EUR (druhé parkovacie miesto v garáži v sume 150,-EUR/mesiac)

Viac foto na www.urbanpartner.sk

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

tel.č.: + 421 903 283 222

kovarova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová

0903 283 222

kovarova@urbanpartner.sk

