



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu na Zámockej ulici v centre pri hrade



465 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	94 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj nadštandardného a príjemného 3 izbového bytu v novostavbe (kolaudácia v roku 2007) priamo pri Bratislavskom hrade v centre mesta.

Byt je priestranný a má celkovú výmeru 93,49 m² vrátane loggie o výmere 2,7 m², ktorá je priaznivo otočená do krásnej zelene hradného kopca.. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5-tich s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a samostatným priestranným šatníkom s policami, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s dvoma umývadlami spojená s WC, ďalej obývacia izba spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou. Byt je absolútne tichý nakoľko je veľmi priaznivo situovaný do tichého dvora.

Technické údaje o byte:

- zateplený tehlový dom
- drevené parkety v celom byte s kombináciou s dlažbou
- plastové okná so sieťkami a s vnútornými žalúziami
- drevené interiérové dvere
- zabudované spotrebiče v kuchynskej linke: elektrický sporák, digestor, vstavaná rúra, chladnička, umývačka riadu, práčka
- WC geberit
- bezpečnostné vstupné dvere do bytu
- alarm
- optika
- klimatizácia

K bytu patrí garážové státie v garážovom stojisku priamo v suteréne bytového domu prístupného priamo z výťahu.

Mesačné náklady na byt sú vo výške 175,- EUR plus električka a plyn a za garážové státie vo výške 19,- EUR.

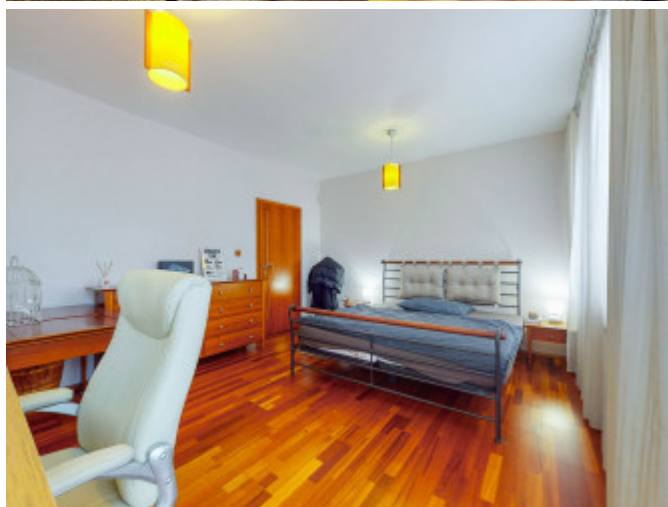
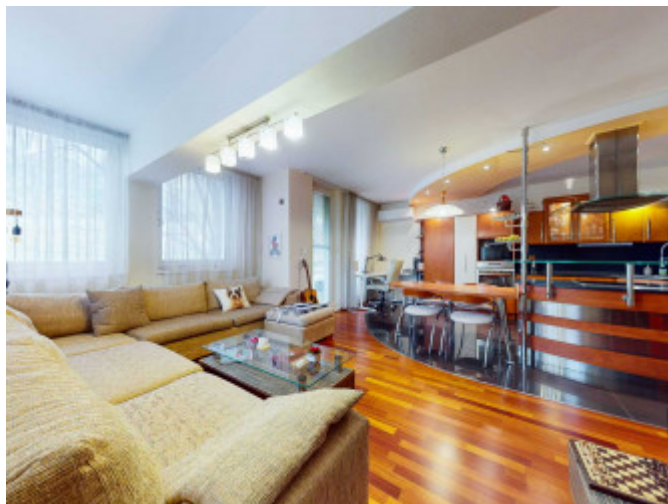
Tento bytový dom je v skvelej udržiavanej kondícii, pričom postupne prešiel vylepšeniami, ako sú nové poštové schránky, modernizovaný vchod do domu na čip, vynovené spoločné priestory a vlastná kotolňa v dome, čo zaručuje komfortné bývanie.

Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite pod hradom, na prestížnej adrese s výbornou pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Rýchly prístup na obchvat, skvelá infraštruktúra, vrátane MHD, potravín, reštaurácií, kaviarní, základnej školy a škôlky, ako aj rezidentské parkovanie priamo pred domom sú ďalšími veľkými výhodami.

Historická Zámocká ulica bola kedysi kráľovskou cestou smerom na Bratislavský hrad. V blízkosti sa nachádza aj Horský park, ktorý ponúka úžasné možnosti pre aktívny oddych a rodinné výlety. Tento byt je ideálnym miestom pre spokojné a kvalitné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia tiché prostredie s dobrou dostupnosťou k rôznym kultúrnym aktivitám v centre mesta.

Cena bytu vrátane zariadenia je 465.000,- EUR a cena garážového státia je 33.000,- EUR. Byt je kúpou voľný.

Pre viac fotiek a pôdorys kontaktujte Dlapová, 0903 754 834, dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

