



Prenájom 2 izb. bytu s pekným výhľadom na Hálovej ul v Petržalke



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	11	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame prenájom kompletne zariadeného 2 izb. bytu, nachádzajúceho sa na 11. p./12 p. bytového domu s výťahmi, so samostatnou kuchyňou, loggiou a skladosm a s výmerou obytnej plochy 47 m² + loggia cca 5 m².

Byt s východnou orientáciou bol dávnejšie zrekonštruovaný, má plastové okná so žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, laminátovú podlahu v izbách a dlažbu v chodbe, kuchyni a v kúpeľni. V menšej kuchyni sa nachádza veľké okno a kuchynská linka, ktorá pozostáva z el. varnej dosky, teplovzdušnej rúry, digestora a chladničky s mrazničkou. Obývačka zahŕňa sedačku s kreslami a stolíkom, jedálenský stôl so stoličkami a nábytkovú stenu. V spálni sú 2 postele s pracovným stolom a sektorovým nábytkom. V kúpeľni s vaňou spojenej s toaletou je umiestnená práčka. Vďaka 2 vstavaným skriniam v chodbe má byt dostatok úložného priestoru.

Bytový dom bol nedávno obnovený, má zateplenú fasádu, nové výťahy a vstupnú bránu. Parkovanie je riešené za alebo vedľa domu. Má výbornú polohu s rýchlou dostupnosťou centra mesta alebo mestského obchvatu a v blízkosti kompletnú občiansku vybavenosť.

Vzhľadom na vyššie podlažie je z bytu pekný výhľad a výhodou je tiež praktický sklad, nachádzajúci sa na rovnakom podlaží ako byt. Cena prenájmu je 550 €/mesiac + 150,- EUR energie. Byt je voľný od 1.9. 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

