



Rodinný dom na predaj - tichá ulička s rozľahlým pozemkom.



412 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	979 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný a kvalitne postavený 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhladáwanej lokalite vo Veľkom Bieli.

Dom má 5 izieb, jedno poschodie so sedlovou strechou. Prízemie tvorí: vstupná chodba, toaleta so sprchovým kútom, komora, kuchyňa s obývacou miestnosťou so vstupom do zimnej záhrady a

hostovská izba. Na poschodí sú 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, toaleta, dva balkóny. Dom má alarm a káblovú a satelitnú TV. Pri dome je postavená murovaná letná kuchyňa. Pred domom je kryté parkovanie pre dve autá. Brána je na diaľkové ovládanie. Záhrada ponúka super miesto pre odpočinok. Je plná zelene s vyrastenými ovocnými aj okrasnými stromami.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **Lokalita:** Veľký Biel
- **Počet izieb:** 5
- **Materiál:** tehla, sedlová strecha
- **Zateplený dom:** nízke prevádzkové náklady
- **Úžitková plocha:** 162m²
- **Pozemok:** 979m²
- **Záhrada:** 898m²
- **Zastavaná plocha:** 81m²
- **Všetky inžinierske siete:** voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- **Kolaudácia** 2005

VYBAVENIE A VÝHODY:

- **Krb** - príjemná atmosféra počas zimných večerov
- **Klimatizácia** - komfort počas horúcich dní
- **Vlastná studňa** - ideálna na polievanie záhrady
- **Záhrada** - vhodná na oddych aj pestovanie
- **Záhradný domček na náradie**
- **Parkovanie** vo dvore alebo pred domom
- **Pergola na vonkajšie parkovanie**
- **Umiestnenie** tichá ulica, výborná dostupnosť do Bratislavy a Senca
- **V obci sa nachádza železničné aj autobusové napojenie**

- Ide o kombináciu **pokojenej satelitnej obce** s rýchlym prístupom do Bratislavy, zároveň s kvalitnou občianskou vybavenosťou, školami a možnosťami rekreácie.
- Bohatá kultúrna tradícia a prírodné atrakcie v spojení s historickým prostredím (kaštieľ, náučný chodník, vinohrady, jazerá) zvyšujú atraktivitu pre rodiny a aktívnych ľudí.
- V obci je zdravotné stredisko, športový areál, ZŠ aj MŠ, pošta, artézska studňa s vyhladávanou pitnou vodou, potraviny, reštaurácie, jazero.

Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výborným spojením do mesta.

Cena: 412.000,-EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Viac foto k nehnuteľnosti nájdete na www.urbanpartner.sk

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

TEL.Č: +421903283222

E MAIL: moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Zuzana Moravčíková

0903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk

