



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu na Nám. hraničiarov v Petržalke



260 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	82 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 3 izbového bytu vo vynikajúcej lokalite v Petržalke na Námestí hraničiarov.

Byt sa nachádza na 4 poschodí z 12 s dvoma výťahmi (nákladný a osobný) a má celkovú plochu 78,65 m² (vrátane pivnice) plus dve loggie (každá má 4,1 m²). K bytu patrí latková pivnica o ploche 1,9 m².

Byt má skvelú dispozíciu čo tvorí vstupná hala so zabudovaným šatníkom, menšia chodba, kde je možné umiestniť menšiu skriňu a z ktorej je vchod zvlášť do kúpeľne a zvlášť do WC, samostatná kuchyňa, z haly je vstup do samostatnej izby, ďalej z haly sa vchádza do priestrannej obývacej izby s loggiou a do ďalšej izby rovnako s loggiou. Všetky izby sú priestranne a slnečné a obidve loggie, ktoré sú orientované na dve svetové strany vám poskytnú príjemné miesto na oddych s výhľadom na okolie či už doobeda alebo poobede.

Tento mimoriadne svetlý byt prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou, a to:

- nové rozvody vody, električky a plynu
- nové laminátové podlahy v celom byte
- nové plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami
- nové zárubne s dverami
- nová kuchynská linka
- nová kúpeľňa a WC
- nové bezpečnostné dvere zn. Sherlock
- elektronický vrátnik
- zasklenené obidve loggie s novou dlažbou
- vstavaný šatník v hale

Bytový dom je rovnako po rekonštrukcii ako zateplenie s novou fasádou, vchod na čip, nové schránky, nové výťahy, nové spoločné stupačky a nová strecha.

Mesačné náklady sú vo výške 190 EUR plus električka a plyn .

LOKALITA:

V tesnom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Hneď vedľa bytového domu 5 min chôdze sa nachádzajú supermarket Billa, pošta, lekáreň, DM drogeria a iné nákupné možnosti. Táto lokalita má výbornú polohu vďaka skvelej dopravnej dostupnosti či už priamo do centra alebo na obchvat. Najbližšia zastávka MHD do centra je priamo pred domom. Ešte atraktívnejšia bude doprava do mesta po vybudovaní električky, ktorej realizácia už prebieha až do tejto lokality.

Okolie poskytuje v rámci oddychu rýchle napojenie na hrádzu - cyklotrasa či blízka dostupnosť k jazeru Draždiak, ktorý je veľkým lákadlom na kúpanie, letné aktivity či posedenie s výhľadom na jazero.

Lokalita je absolútne ideálna pre rodinný život – od materských a základných škôl v pešej dostupnosti od domu.

VÝHODY:

- vynikajúca dispozícia bytu
- vhodný aj ako investičná príležitosť na ďalší prenájom
- orientácia na dve svetové strany – východ a západ,
- vynikajúca občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- bezproblémové parkovanie na rezidenčnom parkovisku hneď pri dome.

Byt je voľný ihneď. Cena je 260.000,- EUR. V prípade rýchleho jednania možnosť dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

