



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu pod lesom v okrese Malacky, obec Pernek



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pernek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	230 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1917 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento 2 podlažný rodinný dom je zasadený v nádhernom a tichom prostredí pod lesom v obci Pernek, okr. Malacky. Dom stojí na pozemku o celkovej ploche 1917 m², z toho zastavaná plocha domu spolu s dvojgarážou a vinárňou/pivnicou je o ploche 163 m², záhrada o výmere 588 m² a lesný porast o ploche 1166 m². Na pozemku sa nachádzajú IS siete: voda, plyn, električka, studňa (70 m hlboká - na polievanie záhrady a bazén) a žumpa (12 m³).

Dom má skvelú dispozíciu a tvorí ju:

Prízemie domu: vstupná chodba so zabudovaným šatníkom, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, obývací izba s jedálenskou časťou s výstupom na zadnú terasu do dvora prepojená s

kuchyňou (zabudované spotrebiče: plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu - z kuchyne je výstup na prednú terasu) a špajzou, samostatná izba

Poschodie domu: centrálna hala, z ktorej je vstup do 3 samostatných spální (z toho dve majú zabudovaný šatník), samostatný šatník, priestranná novo dokončená kúpeľňa (2 x umývadlo, WC, vaňa, sprchovací kút, priestor na pračku, na sušičku, radiátor)

Podkrovie domu: pochôdzne (v strede výška 2 m)

V priloženej 3D prehliadke a prostredníctvom videa prehliadky je možné si prezrieť celú dispozíciu a vybavenie domu.

Technické údaje:

- (novostavba - kolaudácia v roku 2011)
- postavený z Ytongu (zateplenie polystyrénom), strecha Bramac, základová betónová konštrukcia
- nepodpivničený
- plynový kotol zn. Junkers (na prízemí podlahové kúrenie na teplú vodu, na poschodí a v izbe na prízemí radiátory)
- zásobníkový ohrievač kombinovaný s kotlom
- v celom dome plastové okná s vnútornými žalúziami a so siečkami, v podkroví okná zn. Fakro s vonkajšími roletami
- laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- krb v obývačke (prieduchy v centrálnej hale na poschodí)
- bezpečnostné vstupné dvere
- rozvody internetu v každej miestnosti (internet vzduchom Rádíolan)
- klimatizácia
- predpríprava v stope na projektor v obývacej izbe
- murovaná garáž pre 2 autá na diaľkové ovládanie - vstup do dvora cez bránu na diaľkové ovládanie
- prívod vody (30 m hadica) + prívod elektriky (380) pred garážou
- žumpa s vývodom na ulicu (ľahká manipulácia pri vyprázdňovaní žumpy)
- prívod vody na zadnej terase
- mesačné náklady sú 81 EUR za elektriku, 74 EUR za plyn, 12 EUR za vodu, 55 EUR za žumpu (1 x za 2 mesiace)
- energetický certifikát B

Na prednej zelenej časti pozemku sa nachádza bazén s pieskovou filtráciou. Pri garáži sa nachádza murovaná krásne obložená zvnútra vináreň (prívod vody, elektriky a odpadu), ktorá sa dá využiť aj na odkladanie vecí. Na zadnej časti pozemku sa nachádza ďalšia pivnica (2 miestnosti), ktoré sa dajú rovnako prakticky využiť na odkladanie vecí či ako dielňa.

Dom je momentálne vymalovaný a zariadený nábytkom, ktorý je na dohode.

Dom sa nachádza na krásnom a slnečnom pozemku, ktorý tvorí predná zelená časť, zadná do snahu zatrávnená časť s pár ovocnými stromami a lesný porast, ktorý dotvára špecifickú atmosféru. Dom je zasadený v prekrásnom prostredí uprostred tichej časti obce. Z domu je nádherný výhľad na lesy a lúky čo vytvára oázu na spokojné bývanie.

Obec má výborné napojenie priamo na diaľnicu čo umožňuje rýchly prístup do BA a Malaciek, obec má plnú občiansku vybavenosť v tesnej blízkosti (obchod, pošta, Jednota, ZŠ, MŠ, reštaurácia Pernecký mlyn). Dom je určený pre ľudí, ktorí vedia oceniť príjemné rodinné bývanie vidieckeho typu uprostred prekrásnej prírody a zároveň s dobrým dosahom na mestský život. Tesné blízke okolie Malých Karpát poskytuje množstvo turistických trás, bicyklových trás ako aj v zime možnosť lyžovania na blízkej Pezinskej babe.

Dom je voľný podľa dohody.

Viac fotiek len na vyžiadanie, mail: dlapova@urbanpartner.sk.

Cena 479.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk***

