



Prenájom kancelárskych priestorov v obchodno-administratívnom centre JOPA – flexibilná výmera, top lokalita



7,50 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	350 m ²	Rok výstavby:	1995
Zastavaná plocha:	350 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	350 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v atraktívnej budove obchodno-administratívneho centra JOPA, ktorá sa nachádza priamo na Námestí Ľudovíta Štúra v Banskej Bystrici. Priestory sú situované v širšom centre mesta s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Ponuka priestorov:

- K dispozícii výmery od **45 m² do 350 m²**
- Možnosť prenájmu **celého poschodia** alebo samostatných kancelárií
- **Cena: 7,50 €/m²/mesiac + energie**

Charakteristika priestorov:

- Plne **zrekonštruované, klimatizované** priestory

- Dispozične vhodné na kancelárie, ambulantné priestory, prípadne showroom
- Prístup cez hlavný vchod budovy
- **Vstup 24/7**
- Objekt je monitorovaný **kamerovým a bezpečnostným systémom**

Výhody lokality:

- **Priame napojenie na hlavnú cestu R1** (smer Zvolen/Donovaly)
- V bezprostrednej blízkosti: OC Europa, Kaufland, McDonald's, čerpacia stanica OMV
- Vynikajúca dostupnosť MHD a možnosť dochádzania aj z okolitých častí mesta a regiónu

Parkovanie:

- Dostupnosť **vonkajších parkovacích miest** priamo pred budovou alebo v jej blízkosti
- Možnosť **prenajať si vyhradené parkovacie miesta**

Ak hľadáte reprezentatívne a pohodlné kancelárske priestory na skvelej adrese, táto ponuka vás určite osloví. Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku alebo viac informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Scarlett Virágová

Telefón :

0901 705 052

E-mail:

office@urbanpartner.sk

