



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu s bazénom v Stupave



425 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	142 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	367 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného dvojpodlažného rodinného domu v tichej časti Stupavy, novostavba - kolaudacia rok 2007, celková výmera pozemku je 367 m², z toho zastavaná plocha domu je 104 m², na pozemku sa nachádzajú obecná voda, elektrika, plyn aj kanalizácia.

Celková úžitková plocha domu je 142 m² a dispozíciu domu tvorí:

na prízemí: vstupná chodba, samostatné WC, priestranná obývacia izba s výstupom na krytú terasu do záhrady, samostatná kuchyňa, spálňa so zabudovaným šatníkom, menší priestor ako sklad, samostatná garáž pre 1 auto (vchod priamo z domu + z garáže je vstup aj priamo do záhrady),

na poschodí: 3 samostatné spálne, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, samostatný šatník.

Technické údaje o dome:

- dom je postavený z tehly (Porotherm), sedlová strecha (škridľa)
- podlahy laminát v kombinácii s dlažbou
- vstupné bezpečnostné dvere
- v celom dome plastové okná so sieťkami a vnútornými žalúziami
- zabudované spotrebiče v kuchynskej linke, a to chladnička, mraznička, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, elektrická varná doska
- alarm
- klimatizácia na poschodí v každej izbe
- krb v obývacej izbe
- samostatné plynové kúrenie, kotol zn. Viessmann (podlahové kúrenie na teplú vodu na prízemí, poschodie radiátory)
- zásobník vody 100 l
- garáž na diaľkové ovládanie
- satelit, internet Orange
- dom nie je podpivničený

Dom stojí na peknom rovinatom pozemku s krásnou udržiavanou záhradou a vyhrievaným bazénom (rozmery 7,6 m x 4 m) a poskytuje maximálne súkromie pre rodinný život. Pred domom je rovnako udržiavaná predzáhradka so závlahou. Tento dom je určený pre rodiny, ktoré uprednostňujú pokojné bývanie v tichom prostredí obce a predsa na dosah do mesta. Pred domom je možnosť zaparkovať dve autá.

Stupava poskytuje absolútnu kompletnú infraštruktúru, ako autobusovú dopravu priamo do BA, zdravotníckeho strediska, ambulácie všetkých praktických lekárov, lekáreň, materské školy, základná škola, Billa, pošta atď.). Novým pripájačom na začiatku Stupavy sa vie každý veľmi pohodlne a rýchlo dostať priamo na obchvat či do centra BA.

Stupava leží v bezprostrednej blízkosti prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov, ktoré v každom ročnom období poskytujú rôzne aktivity. Mesto susedí s krásnym pohorím Malých Karpát a turisticky obľúbeným hradom Pajštún. Na západe tečie v malebných oblúkoch hraničná rieka Morava, lemovaná vzácnymi mokradami a nivnými lúkami, ktoré lákajú na prechádzky.

Mesačné náklady sú vo výške 250 EUR/mes. (voda, elektrika a plyn). Dom je momentálne zariadený rustikálnym nábytkom na mieru a v prípade záujmu je možnosť dohody odkúpenia.

Dom je voľný ihneď podľa dohody. Cena je vrátane podielu na ceste 425.000,- EUR (pri rýchlom jednaní možnosť dohody).

V prípade záujmu o viac fotografií kontaktujte Dlapová 0903 754 834, mail: dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

