



Predaj nadštandardného rodinného domu na Voskovej ulici na Kolibe



1 590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vosková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	570 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	5
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 3 autá
Celková plocha:	570 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	570 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	788 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	236 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný rodinný dom - rezidenčná vila v uzavretom areáli a v tichej ulici na Kolibe, dom sa nachádza na pozemku o výmere 788 m², zastavaná plocha domu je 236 m², dom má celkovú úžitkovú plochu 570 m². Na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete (voda, elektrika, kanalizácia, okrem plynu, ktorý je možné zriadiť z plynovej prípojky z uličného rozvodu).

3 podlažný rodinný dom (kolaudácia v roku 2010) je postavený z nadštandardných materiálov, je zateplený, v celom dome sú hliníkové okná aj dvere, vila má stropné chladenie, zabezpečenie na pult centrálnej ochrany, kamerový systém, elektrické podlahové kúrenie, káblová TV, internet,

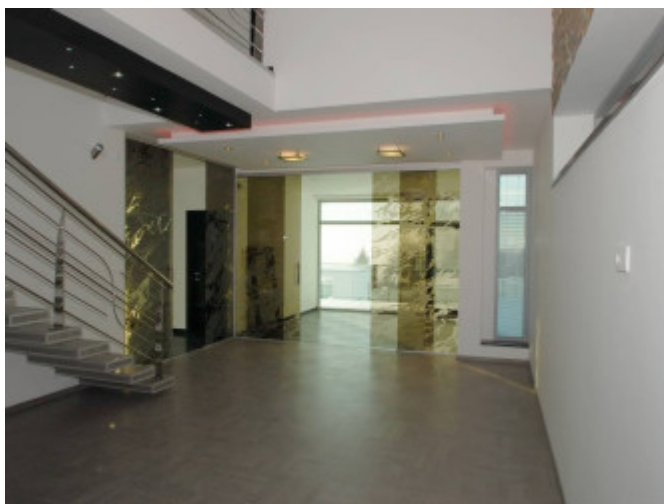
Veľkorysá dispozícia domu je dômyselne rozdelená na súkromnú a hosťovskú časť a tvorí ju:

- v suteréne sa nachádza wellness, ktorého súčasťou je fínska a parná sauna, jacuzzi, vykurované ležadlo), ďalej pivničné priestory, sklady a technická miestnosť,
- 1 poschodie tvorí súkromná aj hostovská časť domu, ktoré je možné spojiť do jedného celku posuvnými dverami (plocha až 110 m), nachádza sa tu krb, kuchyňa (kompletne vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi), izba s balkónom, menšia technická miestnosť pre pračku, každá časť má vlastné soc. zariadenie,
- 2 poschodie domu tvorí 5 izieb a každá má svoju vlastnú kúpeľňu s WC,
- 3 poschodie tvorí izba so samostatnou terasou s krásnym výhľadom na mesto, Slavín a hrad.

Súčasťou domu je aj priestranná garáž s bránou na diaľkové ovládanie pre 3 autá, parkovanie je možné aj vo dvore za bránou pre 3 autá. K domu patrí okrasná záhrada so stromami, kríkmi a vysadenou zeleňou.

Dom je určený pre náročných klientov, ktoré vedia oceniť kvalitné a tiché bývanie uprostred veľkomesta s dobrou a rýchlo dostupnosťou priamo do centra. Dom sa nachádza v tichej a slepej ulici, ktorá je súčasťou uzatvoreného komplexu, v blízkosti ktorého sa nachádza lesopark.

Cena 1 590 000 € (v prípade rýchleho jednania možnosť dohody).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Darina Dlapová
0903 754 834

E-mail:

dlapova@urbanpartner.sk

