



Kompletne zariadený, moderný 2 izbový byt na PREDAJ v Záhorskej Bystrici.



267 000 €

+ pakovanie + kobka

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Skladová plocha:	3.6 m ²	Plocha balkóna:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2-izbový byt s garážou a komorou v Záhorskej Bystrici - ihneď k nasťahovaniu!

Ponúkame na predaj moderný a **kompletne zariadený 2-izbový byt** s priestraným balkónom, situovaný v pokojnej a vyhládavanej lokalite Záhorská Bystrica - projekt Pod Vríškami. Byt sa

nachádza v tehlovej novostavbe z roku 2019, má výbornú dispozíciu a je ihneď k nasťahovaniu. Ideálna voľba pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

Úžitková plocha bytu: 56 m²

Balkón: 11 m²

Poschodie: 3. z 4

Orientácia: juh – juhovýchod

Kolaudácia: 2019

Pivnica (komora): 3,6 m² (murovaná, na prízemí)

Parkovanie: 1x garážové státie v podzemí

Mesačné náklady: cca 170 € (vrátane energií pre 2 osoby)

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Kúpeľňa s WC

Spálňa so vstupom na balkón

Obývacia izba prepojená s kuchyňou – tiež so vstupom na balkón

Vybavenie a benefity:

Štýlový nábytok na mieru a množstvo úložného priestoru

Plne vybavená kuchyňa: chladnička, rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, kuchynský ostrovček

Priestranná obývacia izba s TV nábytkom a pohodlnou sedačkou

Samostatná spálňa s veľkou vstavanou skriňou

Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

Balkón so sedením – ideálny na relax

Bezpečnostné vstupné dvere, video-vrátnik, vonkajšie žalúzie

Samostatná kotolňa v bytovom dome

Vynikajúca investícia – atraktívna a rastúca lokalita

Lokalita:

Byt sa nachádza na začiatku Záhorskej Bystrice s výbornou dopravnou dostupnosťou:

Do centra Bratislavy autom len 10 minút

Blízkosť obchodného centra Bory Mall (nákupy, služby, zábava)

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: škola, škôlka, BILLA, lekáreň, reštaurácie, kaviarne

Príroda na dosah – Malé Karpaty ponúkajú možnosti turistiky a cyklovýletov

MHD zastávka (linka 37) a nonstop čerpacia stanica v blízkosti

Cena:

Byt vrátane kompletného zariadenia: 267 000 €

Garážové státie: 25 000 €

Komora (pivnica): 6 000 €

→ Celková cena: 298 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VIAC FOTO K BYTU NÁJDETE NA WWW.URBANPARTNER.SK

Mgr. Zuzana Kovárová

kovarova@urbanpartner.sk

+421 903283222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Zuzana Kovárová

Telefón:

0903 283 222

E-mail:

kovarova@urbanpartner.sk

