



PRENÁJOM 3 izbový byt v NOVOSTAVBE.



1 150 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	BORY
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	92.74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72.73 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	92.74 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	16.65 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner ponúka, exkluzívne na PRENÁJOM krásny, svetlý a zatiaľ neobývaný **3-izbový byt s veľmi príjemnou atmosférou. Byt sa nachádza v projekte BORY. Ponúkaný byt je kompletne zariadený.**

Bytový komplex BORY poskytuje svojim obyvateľom spoločný uzavretý vnútroblok s detským ihriskom a oddychovým miestom plným zelene, lavičiek, multifunkčných ihrísk a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je k dispozícii v kvalitne vyhotovenom štandarde - bezpečnostné vstupné dvere, audio vrátnik, laminátové podlahy, interiérové dvere, plastové okná z izolačným trojsklom, kompletná sanita. **Nehnutelnosť je kompletne zariadená.** Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, separátnej toalety s malým umývadlom, kúpeľne s vaňou a umývadlom, automatickej práčky, sušičky, kompletne vybaveným kuchynským kútom, ktorý je spojený s obývacou miestnosťou a jedálenským kútom, s výstupom na loggiu orientovanú do vnútrobloku, ako aj ďalších dvoch samostatných nepriechodných izieb.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

- slnečný, svetlý a priestranný 3izbový byt
- čistá úžitková plocha: 72.73m² + 16,65m² loggia + 3,36m² sklad
- k bytu je aj jedno parkovacie miesto v garáži
- byt je úplne nový doposiaľ ešte neobývaný

VÝHODY:

- ideálne bývanie pre mladých ľudí
- svetlý, príjemný byt s moderným zariadením
- samostatné izby (nepriechodné)
- na poschodí pri byte je samostatná skladová miestnosť
- aktívne bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou (Bory Mall na pešo, nemocnica, 25m bazén na plávanie)
- bezprostredný kontakt s prírodou a to Malé Karpaty

BYTOVÝ DOM:

- novostavba kolaudovaná v roku 2023
- bytový dom má vlastný ohradený areál vrátane súkromného detského ihriska, oddychovej zóny plnej zelene a lavičiek, v bezprostrednej blízkosti najmodernejšiu nemocnicu v strednej Európe
- kotolňa pre každý bytový dom umiestnená v podzemnom podlaží

LOKALITA:

Bezprostredná dostupnosť nákupného centra BORY MALL s kompletnou vybavenosťou - obchody, reštaurácie, fastfood, detské kútiky, kiná a pod. Veľkou výhodou je dobré napojenie na diaľničný obchvat smerom na Záhorie a ČR (do 3 min.), ako aj smer mesto. Dobrá dostupnosť do centra Bratislavy - autom cca 12 min., MHD cca 15 min., novovzniknutá zastávka MHD 5min.

CENA:

nájom 1150,-EUR/mesiac + energie, internet s KBTv 200,-EUR/mesiac (v závislosti od počtu osôb)
možnosť ďalšieho garážového parkovacieho státia v cene 100,-EUR/mesiac

Dohodnite si obhliadku a bývajte v novom, príjemnom byte.

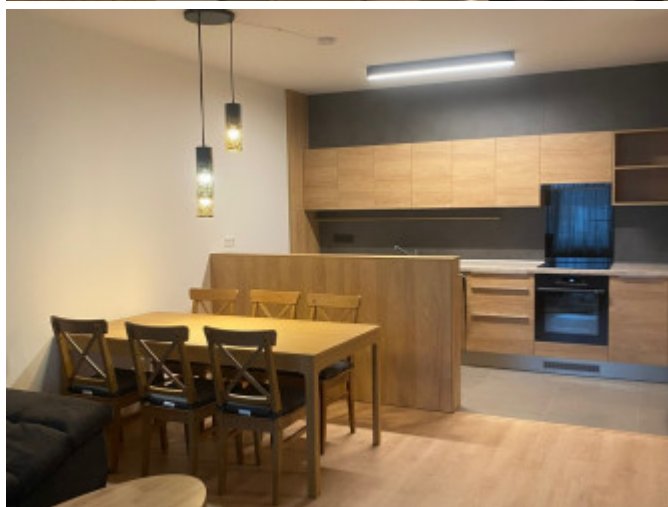
BYT je aktuálny od 01.09.2025

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

0903/283 222

kovarova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Kovárová

Telefón :

0903 283 222

E-mail:

kovarova@urbanpartner.sk

