



Prenájom 3 izbového bytu s parkovaním na Zámockej ulici priamo v centre



1 200 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom nadštandardného a príjemného 3 izbového bytu v novostavbe (kolaudácia v roku 2007) priamo pri Bratislavskom hrade v centre mesta. Byt je absolútne tichý nakoľko je veľmi priaznivo situovaný do tichého a zeleného dvora.

Byt je priestranný a má celkovú výmeru 93,49 m² vrátane loggie o výmere 2,7 m², ktorá je priaznivo otočená do krásnej zelene hradného kopca.. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5tich s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so zabudovaným šatníkom a samostatným priestranným šatníkom s policami, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s dvoma umývadlami spojená s WC, ďalej obývacia izba spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou (zabudované spotrebiče v kuchynskej linke: elektrický sporák, digestor, vstavaná rúra, chladnička, umývačka riadu, práčka).

Byt je kompletne zariadený a vybavený tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov, ako

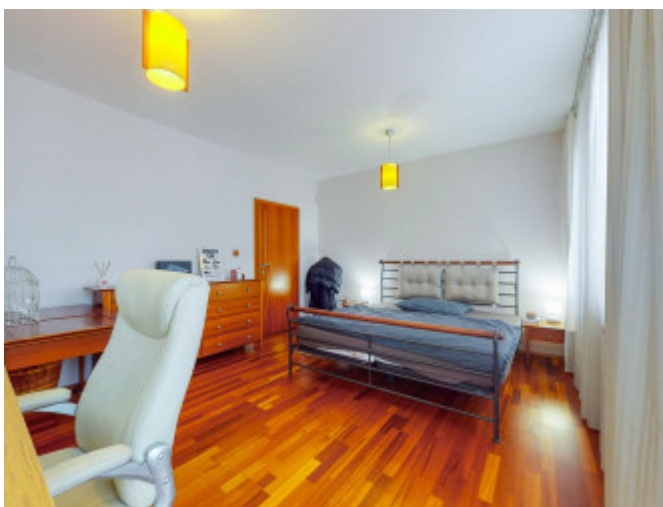
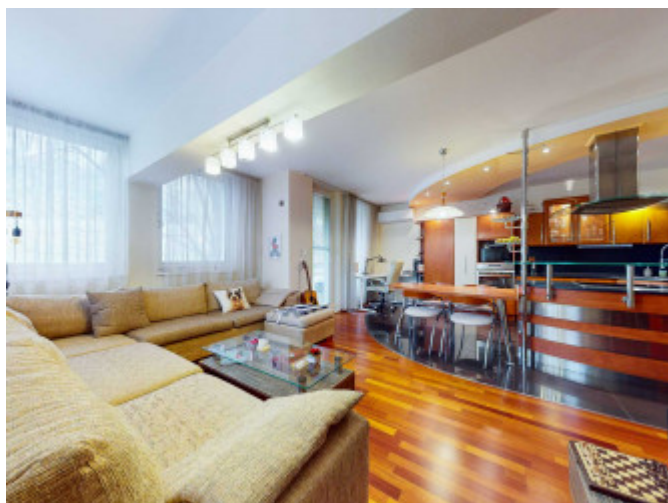
drevené parkety v celom byte s kombináciou s dlažbou, bezpečnostné vstupné dvere do bytu, alarm, optika, klimatizácia.

K bytu patrí garážové státie v garážovom stojisku priamo v suteréne bytového domu prístupného priamo z výťahu.

Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite pod hradom, na prestížnej adrese s výbornou pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Rýchly prístup na obchvat, skvelá infraštruktúra, vrátane MHD, potravín, reštaurácií, kaviarní, základnej školy a škôlky, ako aj rezidentské parkovanie priamo pred domom sú ďalšími veľkými výhodami.

Historická Zámocká ulica bola kedysi kráľovskou cestou smerom na Bratislavský hrad. V blízkosti sa nachádza aj Horský park, ktorý ponúka úžasné možnosti pre aktívny oddych a rodinné výlety. Tento byt je ideálnym miestom pre spokojné a kvalitné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia tiché prostredie s dobrou dostupnosťou k rôznym kultúrnym aktivitám v centre mesta.

Byt je určený maximálne pre 3 osoby. Cena bytu a garážového státia je 1.200,- EUR + energie 200,- EUR. Byt je voľný od 1.8.2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Darina Dlapová
0903 754 834

E-mail:

dlapova@urbanpartner.sk

