



Prenájom rodinného domu so záhradou na Hrebendovej ulici v Horskom parku



2 790 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hrebendova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 2-podlažného samostatne stojacieho rodinného domu, ktorý je situovaný na Bôriku, na Hrebendovej ulici.

Dom je 5 izbový, slnečný a poskytuje maximálne súkromie, úžitková plocha 240 m² + možnosť využitia podkrovia, pozemok má rozlohu 604 m², garáž na jedno auto + 1 parkovacie miesto na pozemku.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstup do domu so zádverím, chodba, schodisko, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, pracovňa a obytná miestnosť s krbom plochou 35 m², ktorá je priamo prepojená s otvorenou jedálňou

a kuchyňou vybavenou kuchynskými spotrebičmi zabudovanými v kuchynskej linke (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) východ na priestrannú terasu.

Na 1. poschodí chodba napojená na otvorené schodisko z ktorej je prístupná spálňa rodičov s kúpeľňou a vaňou a WC a dve detské izby s východom na priestrannú terasu, ku ktorým prislúcha kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Suterén je tvorený 3 miestnosťami, možnosť využitia podrovia.

Rekonštrukcia kúpeľní prebehla pred 2 rokmi, nový kotol so zásobníkom zn.Buderus.

Záhrada okolo domu je upravená výsadbou okrasných drevín a trávnikom. Dom má vlastnú spevnenú terasu (cca 20m2) prekrytú strechou domu.

Brána do garáže je elektronická na diaľkové ovládanie.

Okná sú plastové, na prízemí sú vybavené vonkajšími roletami, na 1 poschodí vnútornými žalúziami, plávajúce podlahy na poschodí, parkety na prízemí, veľká šatníková skriňa sa nachádza v spálni a v hale, klimatizácia na poschodí v 2 izbách, satelit, nový kondenzačný kotol zn Buderus.

Rodinný dom je napojený na elektriku, vodu, plyn, okrem odpadu/ ktorý je riešený žumpou, predpríprava na pripojenie na verejnú kanalizáciu/

Dom leží v mimoriadne tichej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou, je vzdialený 5 minút autom od historického centra mesta a diaľničného obchvatu. Dom je voľný ihneď.

Cena 2.790,- EUR + energie 300,- EUR

Rent of a 2-storey detached family house, which is located in Bôrik, on Hrebendová Street.

The house is 5 rooms, sunny and provides maximum privacy, usable area 240 m2 + possibility of using the attic, the land has an area of 604 m2, garage for one car + 1 parking space on the land.

Layout:

Ground floor: entrance to the house with a vestibule, hallway, staircase, bathroom with shower and toilet, study and living room with a fireplace area of 35 m2, which is directly connected to the open dining room and kitchen equipped with kitchen appliances built into the kitchen unit (electric hob, electric oven, dishwasher, fridge with freezer) exit to a spacious terrace.

On the 1st floor, a hallway connected to an open staircase from which you can access the parents' bedroom with a bathroom and a bathtub and a toilet, and two children's rooms with access to a spacious terrace, which also has a bathroom with a shower and a toilet.

The basement consists of 3 rooms, the possibility of using the attic.

The bathroom was renovated 2 years ago, a new boiler with a Buderus storage tank.

The garden around the house is landscaped with ornamental trees and a lawn. The house has its own paved terrace (approx. 20m2) covered by the roof of the house.

The garage gate is electronic and remote controlled.

The windows are plastic, on the ground floor they are equipped with external roller blinds, on the 1st floor with internal blinds, floating floors on the first floor, parquet on the ground floor, a large wardrobe is located in the bedroom and in the hall, air conditioning on the first floor in 2 rooms, satellite, new condensing boiler from Buderus.

The family house is connected to electricity, water, gas, except for waste / which is handled by a cesspool, preparation for connection to the public sewerage /

The house is located in an extremely quiet and pleasant location with excellent accessibility, it is 5 minutes by car from the historic city center and the highway bypass. The house is available immediately.

Price 2.790,- EUR + energy 300,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

