



RD v Dúbravke, pri BIS, dvojgen. bývanie - BEZ PROVÍZIE



2 800 €/mesiac

+ energie 340 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Chrobáková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	145 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

English version below

URBAN & PARTNER ponúka na prenájom pekný, **zrekonštruovaný 7 izbový rodinný dom s garážou v Dúbravke**, na Chrobákovej ulici. Je vhodný aj na **dvojgeneračné bývanie**. Na vrchnom podlaží môže byť samostatné bývanie pre menšiu rodinku alebo pár a stredné a spodné podlažie je vhodné pre početnejšiu rodinu. Dom sa prenájma čiastočne zariadený.

Dom sa nachádza v tichej lokalite, **5 min. pešou chôdzou od British International School**. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako predajne potravín, lekárne, školy, škôlky, reštaurácie, MHD spojenie, športoviská, detské ihriská....

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera obytnej plochy domu: 280 m²

- 3-podlažný, bez výťahu
- 5 spální
- 2 kuchyne - kompletne vybavené vstavanými spotrebičmi
- 2 obývacie izby
- 4 kúpelne
- 3 samostatné WC
- Veľký sklad
- Samostatná garáž, ďalšie auto je možné parkovať pri dome
- Čiastočne zariadený
- Okrasná, príjemná zelená záhradka s terasou
- V izbách drevené parkety
- Veľkoformátové drevené okná
- Plynové vykurovanie podlahové/radiátory/konvektory
- Vrchné podlažie klimatizované

DISPOZÍCIA DOMU:

Vrchné podlažie = vstupná chodba so vstavaným šatníkom, obývačka, kuchyňa, spálňa s kúpeľňou a WC, klimatizácia, samostatná garáž

Stredné podlažie = 3 spálne, z toho jedna spálňa s kúpeľňou, ďalšia kúpeľňa a samostatné WC, chodba s východom do átria-prechod do skladu

Spodné podlažie = kuchyňa, obývačka s krbom, spálňa s kúpeľňou a šatníkom, samostatné WC, vstup na dvor/ zastrešenú terasu s posedením

CENA PRENÁJMU:

2800 EUR/mesačne + 340 EUR energie

Províziu neplatíte!

KONTAKT: Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464, email: mojziso@urbanpartner.sk

English version:

URBAN & PARTNER offers for rent a nice, renovated 7-room family house with a garage in Dúbravka, on Chrobákova Street. It is also suitable for two-generation living. The upper floor can be a separate living space for a smaller family or a couple, and the middle and lower floors are suitable for a larger family. The house is rented partially furnished.

The house is located in a quiet location, 5 min. walk from the British International School. In the vicinity there are complete civic amenities such as grocery stores, pharmacies, schools, kindergartens, restaurants, public transport connections, sports facilities, playgrounds...

BASIC INFORMATION:

Living area of the house: 280 m²

3-storey, without elevator

5 bedrooms

2 kitchens - fully equipped with built-in appliances

2 living rooms

4 bathrooms

3 separate toilets
Large storage room
Separate garage, another car can be parked at the house
Partially furnished
Beautiful, pleasant green garden with terrace
Wooden parquet floors in the rooms
Large-format wooden windows
Gas underfloor heating/radiators/convectors
Top floor air-conditioned
HOUSE LAYOUT:

Top floor = entrance hall with built-in wardrobe, living room, kitchen, bedroom with bathroom and toilet, air conditioning, separate garage

Middle floor = 3 bedrooms, one bedroom with bathroom, another bathroom and separate toilet, hallway with exit to the atrium-passage to the storage room

Lower floor = kitchen, living room with fireplace, bedroom with bathroom and wardrobe, separate toilet, entrance to the yard/covered terrace with seating

RENTAL PRICE:

2800 EUR/month + 340 EUR energy

NO COMMISSION!

CONTACT: Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464, email: mojzisova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

