



## Prenájom nadštandardného 4 izbového bytu v novostavbe s 2 státiami na ulici Palisády



**2 500 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Palisády               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 205 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |           |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Status:          | aktívne            | Počet kúpeľní:    | 2         |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:            | áno       |
| Stav:            | novostavba         | Klimatizácia:     | áno       |
| Celková plocha:  | 205 m <sup>2</sup> | Parkovanie:       | áno       |
| Úžitková plocha: | 205 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený |
| Poschodie:       | 6                  | Zateplený objekt: | nie       |
| Počet izieb:     | 4                  | Terasa:           | áno       |
| Balkón:          | nie                |                   |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 4 izbového nadštandardného bytu v novostavbe priamo v centre na ulici Palisády neďaleko hradu.

Plocha bytu je 155 m<sup>2</sup> + terasa 50 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na hrad, okolie a zeleň. Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom.

Byt je kompletne zariadený vrátane vybavenej kuchynskej linky všetkými spotrebičmi.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so zabudovaným šatníkom, technická miestnosť, priestranná obývací izba spojená s jedálenskou časťou a kuchynskou časťou, 3 samostatné spálne, dve samostatné kúpeľne + 2 WC.

*Byt je vybavený klimatizáciou, videovrátnikom, alarmom a patria k nemu dve garážové státi v suteréne budovy. K bytu patrí aj pivnica na poschodí. Budova má stálu bezpečnostnú službu. Nachádza sa v tichom a pokojnom prostredí Palisád s výbornou dostupnosťou či už na pešo do úzkeho centra alebo aj na obchvat.*

*Byt je voľný od 1.7.2025. Cena 2.500,- €/mesiac + energie*

*A high-standard 4-room apartment for rent located in a newly built residential building right in the center of Bratislava, on prestigious Palisády Street, near Bratislava Castle.*

*The apartment has an area of 155 m<sup>2</sup> + a 50 m<sup>2</sup> terrace offering beautiful views of the castle, surrounding greenery, and the city. It is situated on the 6th floor with elevator access.*

*The apartment is fully furnished, including a fully equipped kitchen with all appliances.*

*Layout: entrance hall with built-in wardrobe, utility room, spacious living room connected to the dining and kitchen area, three separate bedrooms, two bathrooms and two toilets.*

*Additional features include air conditioning, video intercom, alarm system, two parking spaces in the building's underground garage, and a private storage room on the same floor. The building is secured with a 24/7 security service. The apartment is located in a quiet and peaceful area of Palisády with excellent accessibility – just a short walk to the historic city center or a quick connection to the highway bypass.*

*Available from July 1st, 2025.*

*Monthly rent: 2500 € + utilities*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Darina Dlapová***

***0903 754 834***

***dlapova@urbanpartner.sk***

