



Predaj rodinného domu na Kolibe, priamo pri lese



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Brečtanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	753 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	240 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa plocha:	45 m ²
Zastavaná plocha:	172 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Plocha garáže:	24.85 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tiché rána s výhľadom na mesto, les za chrbtom a pokoj, ktorý vám dobije baterky – presne to vás čaká na Kolibe, na jednej z najžiadanejších adries v Bratislave – na Brečtanovej ulici. Rodinný dom, ktorý dokonale spája to najlepšie z oboch svetov: pokoj prírody Malých Karpát a blízkosť centra mesta.

Tento dom, postavený v 70. rokoch, je vo výbornom pôvodnom stave bez vád a je pripravený na novú kapitolu. Ponúka priestor pre rodinný život, veľkú záhradu s bazénom a viaceré terasy, ideálne na relax po dlhom dni. Predovšetkým však má obrovský potenciál stať sa vašim ideálnym domovom 21. storočia po rekonštrukcii, ktorá ho posunie na novú úroveň.

Tento dom má všetko, čo si rodina môže priať:

Pozemok: 753 m² (cca 23 × 33 m)

Zastavaná plocha: 172 m²

Úžitková plocha: približne 240 m²

Dispozícia: 6 izieb, priestranná garáž, vnútorné skladové priestory

Exteriér: záhrada, bazén, viaceré terasy s panoramatickými výhľadmi

A to najdôležitejšie: LOKALITA

Dom je vo výbornom pôvodnom stave zo 70. rokov – pripravený na rekonštrukciu, ktorá mu vdýchne nový život podľa vašich predstáv.

Ticho. Priestor. Výhľad. Potenciál.

A možno aj váš nový domov.

Ak nechcete zmeškať túto príležitosť, ozvite sa nám – radi vás budeme informovať medzi prvými.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Lazík

0911 368 934

lazik@urbanpartner.sk

