



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v širšom centre



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt (8) má celkovú plochu 55,70 m² a nachádza sa na 1 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba s priestorom na priestranný vstavaný šatník, samostatné WC s umývadlom, samostatná kuchyňa, dve priestranné prechodné izby (izby sú veľké s možnosťou umiestnenia vstavaných šatníkov) a samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom. Byt má vstup z pavlače, ktorú je možné veľmi pohodlne využiť ako balkón.

Byt je po rekonštrukcii v roku 2015:

- nové rozvody vody, odpadu, plynu a električky

- v celom byte sú laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- obklady a sanita v kúpeľni a WC
- plastové okná
- nové radiátory
- nové vstupné, plastové dvere do bytu
- samostatné plynové kúrenie s kotlom a s termostatom
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt má priestrané izby ako aj kuchyňu, má pekný zachovaný štýl pavlačových bytov čo dotvára príjemnú celkovú atmosféru a pocit.

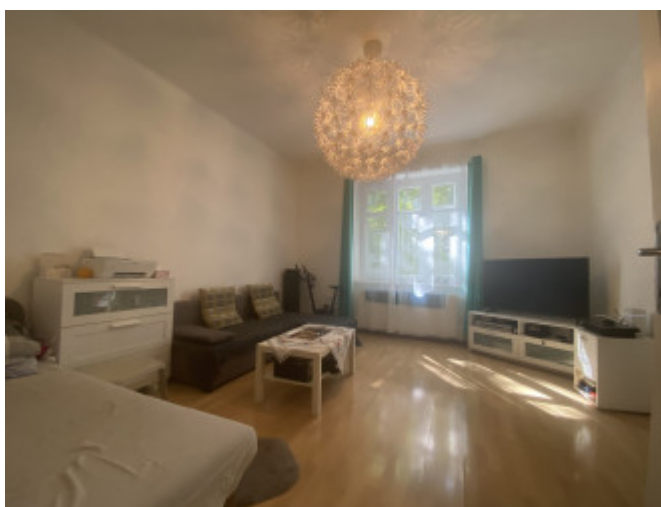
K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka v cene 2.500,- EUR.

Absolútnou výhodou sú nízke mesačné náklady, a to správcovské poplatky vo výške 110 EUR (na 1 osobu) plus električka a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2005), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu, do ktorého je situovaná práve pavlač s využitím na balkón, kde je možné príjemne si posediť.

Byt je voľný kúpou o 2 mesiace. Cena bytu je 250.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

