



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v širšom centre pri OC Centrál



310 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt (10) má celkovú plochu 75,40 m² a nachádza sa na 3 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba s menšou miestnosťou na šatník, samostatné WC, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a dve priestranné prechodné izby.

Byt prešiel absolútnou celkovou rekonštrukciou v roku 2024, a to:

- nové rozvody vody, električky a odpadu

- v celom byte sú nové kvalitné laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- nové obklady a sanita v kúpeľni a WC s odvetrávaním
- nové plastové okná (2 komorové - menené v roku 2009)
- nové radiátory
- nové interiérové dvere so zárubňami
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere do bytu
- Vyvložkovaný komín s novým kondenzačným kotlom na teplo a ohrev vody
- nové rozvody UPC
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt je krásne priestranný a veľkorysý a má zachovaný štýl pavlačových bytov, krásnym doplnkom bytu je oblúková stena v jednej z izieb čo dotvára prekrásnu celkovú atmosféru a pocit. Byt má krásne veľké okná s výhľadom do stromov.

K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka, ktorú je možné odkúpiť z 2.500,- EUR.

Absolútnou výhodou sú nízke mesačné náklady, a to správcovské poplatky vo výške 130 EUR (na 1 osobu) plus elektrika a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2005), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním priamo na ulici či vo vedľajších uliciach, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu.

Byt je voľný kúpou. Cena bytu je 310.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

