



Pozemok na výstavbu - development



1 330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Beckovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1994 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3800 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičnú príležitosť v Bratislave, mestská časť Ružinov, Trnávka. Pozemok sa nachádza v blízkosti Galvaniho ul. a Ivanskej cesty. Celková výmera pozemku je 1 994 m². Na pozemku sa nachádza pôvodná stavba so zastavanou plochou 1 288 m².

Podľa aktuálneho územného plánu je kód funkčnej plochy 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu v stabilizovanom území vnútorného mesta Bratislavy.

Aktuálne je na pozemku pripravovaný projekt s kladným záväzným stanoviskom hlavného mesta na realizáciu Garni hotela. Projektovaná hrubá podlažná plocha nadzemnej časti nového objektu je 2 850 m² (+ podzemný parking cca. 950 m² pre 43 vozidiel). V objekte je okrem zázemia, recepcie, spoločných priestorov aj 73 ubytovacích jednotiek (ubytovacia kapacita teda viac ako 140 lôžok). Ubytovacie jednotky by sa dali alternatívne spojiť do väčších celkov.

Aktuálne je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie, podaná na stavebnom úrade (v režime starého stavebného zákona).

Zhrnutie:

Plocha pozemku 1 994 m².

Kód funkcie 201

Záväzné stanovisko HMBA

Celková plocha nového objektu 3 800 m² (2 850 m² + 950 m²)

Cena na predaj pozemku, stavieb a dokumentácie je 350€/m² celkovej novej plochy objektu, t.j. 1.330.000€ bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Lazík

0911 368 934

lazik@urbanpartner.sk

