



Unikátny pozemok 1ha s rodinným domom a wellness-investičná príležitosť



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	11358 m ²	Počet garáží:	5
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	113 m ²
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	437 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	374 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2000		

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN & PARTNER Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj 5 izbový rodinný dom s výnimočným pozemkom s rozlohou viac ako 10 000 m², wellness zónou a krásne udržiavanou parkovou úpravou. Nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Senca, len pár minút od Bratislavy – ideálne na bývanie aj investíciu.

Rodinný dom: zastavaná plocha 261 m² dom + terasa

Suterén - úžitková plocha 57 m²

3 miestnosti, aktuálne využívané ako sklady

Prízemie - úžitková plocha 214 m²

Dispozícia - vstupná predsieň, kuchyňa, jedáleň, 2 obývacie izby, hostovská izba, pracovňa, technická miestnosť, wellness priestor, chodba so vstavaním šatníkom

+ Terasa - úžitková plocha 312 m²

+ bazén s rozmermi 16x4m s potôčikom a šmyklavkou pre deti

Poschodie - úžitková plocha 166 m²

Dispozícia - chodba, Rodičovská spálňa s kúpeľňou, WC a šatníkom, dve detské izby, kúpeľňa s WC, balkón

- Poschodový dom postavený z kvalitných materiálov, r. 2000
- Úžitková plocha 437m²
- 4 spálne
- 2 kúpeľne s WC + 1 samostatná toaleta
- Kompletne vybavená kuchyňa
- Wellness zóna: fínska sauna, jacuzzi, vonkajší bazén
- Plastové okná s elektrickými roletami
- Podlahové kúrenie
- Zabezpečovacie zariadenie
- bazén
- Priestranné interiéry, výborná údržba, možnosť okamžitého bývania
- Mestský vodovod
- Čistička odpadových vôd

Pozemok: 1,13ha

- Rozľahlý pozemok (viac ako 1 ha) - možnosť rozparcelovania na 10 stavebných pozemkov s prístupovou cestou
- V súčasnosti kompletne oplotený cca 400 m, starostlivo udržiavaný a zatrávnený
- Výsadba vzácnych drevín vrátane 100-ročných borovíc
- Automatické zavlažovanie vodou zo studne
- Automatické 2 vstupné brány
- Na pozemku sú vybudované betónované chodníky a cesty, vyložené zámkovou dlažbou na ploche cca 750 m²

Garáž: zastavaná plocha 113m²

- Samostatná prízemná budova na pozemku - zastavaná plocha 176m²
- Parkovanie pre 6 áut

- Zázemie pre záhradníka
- Automatické garážové brány

Lokalita a budúci rozvoj:

Priamo pri hlavnej ceste Bratislava – Senec, čo v súčasnosti znamená zvýšený hluk. Podľa územného plánu sa plánuje odklon hlavného ťahu dopravy cez Tureň, čím sa z lokality stane pokojné a ešte atraktívnejšie miesto na bývanie. Výborná dostupnosť do Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť v Senci a Velkom Biely.

Táto nehnuteľnosť predstavuje unikátne spojenie pohodlného bývania a investičného potenciálu – vhodná pre náročných súkromných klientov aj developerov hľadajúcich väčší pozemok v strategickej lokalite.

Cena na vyžiadanie.

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.

Viacej fotografií nájdete na www.urbanpartner.sk

Kontakt:

Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

email: mojziso@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón:

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

