



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu v Rovinke tesne pri jazere



320 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Nové Košariská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	355 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Zastavaná plocha:	105 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj samostatne stojaceho rodinného domu vo výnimočnej lokalite Nové Košariská, ktorý je situovaný blízko pri jazere s výbornou dostupnosťou priamo do Bratislavy.

Dvojpodlažný rodinný dom stojí na rovinatej pozemku o celkovej ploche 355 m², zastavaná plocha domu je 105 m², celková úžitková plocha domu je 139 m². Na pozemku sa nachádzajú tieto IS siete: elektrika, studňa (12,5 m hlboká) a žumpa (objem 10 m³).

Dom spĺňa absolútne všetky parametre bývania v rodinnom dome pre klientov, ktorí vyhľadávajú pokoj a spojenie s prírodou a predsa len blízkosť mesta.

Dispozíciu domu tvorí na prízemí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, obývacia izba spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou a s výstupom do záhrady, ďalej dve samostatné izby (z jednej izby

je rovnako výstup na terasu a do záhrady) a kúpeľňa s vaňou a WC. Každá izba má vlastný vstavaný šatník. Na poschodie domu sa ide cez drevené schodisko a tvorí ho príjemné priestranné podkrovie, kde je pohodlná izba so vstavaným šatníkom a s priestrannou kúpeľňou s vaňou a rovnako s WC. K domu patrí garáž pre dve autá s bránou na diaľkové ovládanie. Parkovanie je tiež možné vo dvore za bránou.

Technické údaje o dome:

- kolaudácia v roku 2013
- dom stojí na betónovej doske, postavený z Porotherm, zateplený
- sedlová strecha - pozinkovaný plech
- plávajúca podlaha v izbách, zvyšok domu dlažba
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami
- predpríprava na alarm
- krb v obývacej izbe
- STA anténa + satelit
- samostatný elektrický kotol zn. Thermona, zásobník vody
- prízemie podlahové kúrenie na teplú vodu, podkrovie radiator
- čerpadlo vzduch - voda
- na terase ručná markíza
- automatická závlaha na záhrada (k dispozícii aj hadica)
- orientácia severozápad - západ

Mesačné náklady sú vo výške 192,- EUR/mes. za elektriku, smeti vo výške 50,- EUR/rok + žumpa

Pre príjemný oddych je ako stvorená terasa s vonkajším vstavaným grilom, ktorá poskytuje maximálne súkromie obklopená príjemnou záhradou s množstvom kríkov a stromov.

Absolútnym bonusom je možnosť využívania súkromnej pláže priamo pri jazere, ktorá je na skok na peši od domu a ktorú využíva len istý počet obyvateľov tohto areálu. Táto pláž je dokonalým rajom pri priezračnej vode, kde je možnosť len pre "pár vyvolených" oddychovať a relaxovať. Fantastická možnosť využívania lehátok, vodného bicykla či skočiť si priamo do vody zo súkromného móla dodáva pocit ako pri mori.

Celý areál je uzatvorený súkromnou bránou na diaľkové ovládanie, ktorú je možné pohodlne otvárať priamo z domu pre návštevy.

Dom je určený pre ľudí, ktorí vedia oceniť a túžia po pokojnom bývaní v tesnom dosahu jazera a predsa na skok do mesta. Dom je voľný podľa dohody a predáva sa bez zariadenia.

Cena 320.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

