



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového bytu na Šumavskej ulici pri OC Centrál



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	42 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt (9) má celkovú plochu 42,30 m² a nachádza sa na 1 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC, kuchyňa spojená s menšou obývacou časťou a samostatná izba. Byt má vstup z pavlače, ktorú je možné pohodlne využiť ako balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody vody, odpadu, plynu a električky

- v celom byte sú laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- obklady a sanita v kúpeľni a WC
- plastové okná (2 komorové - menené v roku 2009)
- nové radiátory
- nové interiérové dvere so zárubňami
- nové vstupné, plastové dvere do bytu
- samostatné plynové kúrenie s kotlom a s termostatom
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt je príjemný, svetlý a priaznivo otočený do zeleného dvora aj do tichej ulice a má zachovaný štýl pavlačových bytov, čo dotvára peknú celkovú atmosféru a pocit. Bonusom bytu je celkové zariadenie a vybavenie bytu čo poskytuje maximálnu výhodu štartovacieho bytu či investície na okamžitý prenájom.

K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka v cene 2.500,- EUR.

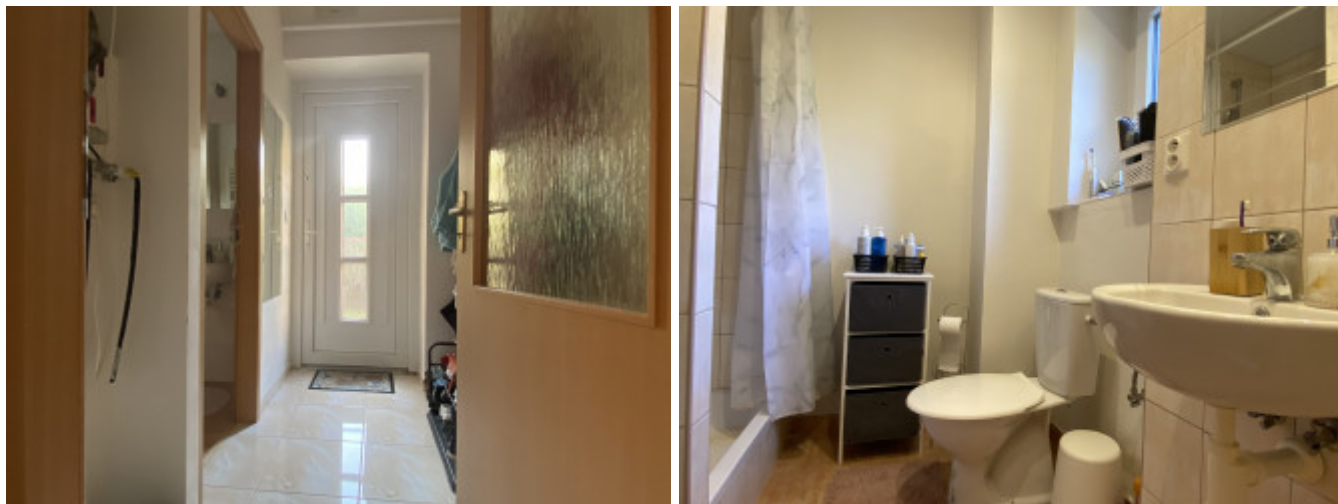
Absolútnou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady nakoľko majiteľ bytu zabezpečuje správu celého domu, a to správcovské poplatky vo výške 110 EUR (na 1 osobu) plus električka a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2004), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu.

Byt je voľný kúpou o 2 mesiace. Cena bytu je 210.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

