



Predaj 5 izbového bytu na kancelárie na Jakubovom námestí v centre

489 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jakubovo námestie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	128 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 5 priestranného izbového bytu, ktorý je využívaný ako nadštandardný kancelársky priestor, vo výbornej lokalite priamo na Jakubovom námestí v centre.

Plocha bytu je 128,34 m², z toho plocha bytu je 118,58 m² a plocha murovanej pivnice je 9,76 m². Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí zo 4 poschodí tehlovej historickej budovy z roku 1920 postavenej v slohu kubizmus (budova je Národnou kultúrnou pamiatkou)

Byt je momentálne využívaný ako kancelársky priestor čím sa vytvára príležitosť aj pre klientov, ktorí hľadajú svoj vlastný priestor na podnikanie, a to aj z hľadiska výhodnej investície nakoľko je celý priestor unikátne a kvalitne prerobný práve na kancelársky účel. Pri kompletnej rekonštrukcii sa prakticky prihliadalo aj z hľadiska ľahkej realizácie zmeny na byt a kvalitné bývanie.

Dispozíciu tvorí: priestranná vstupná hala, v ktorej sa nachádza zasadačka, ktorá je oddelená sklenenými priečkami (ľahko demontovateľné), z haly sa vchádza na jednej strane do sociálneho

zariadenia zvlášť ženy a zvlášť muži spojené spoločnou chodbou s umývadlom, ďalej je vstup do jednej miestnosti s balkónom orientovaný do menšieho zeleného dvorčeka, z haly sa na druhej strane vchádza do 3 samostatných a vzájomne prechodných miestností a ďalej do ďalšej samostatnej miestnosti. Z priloženej video prehliadky získate maximálny pohľad na skvelú dispozíciu.

Byt je absolútnej kompletnej rekonštrukcii (v roku 2017) s použitím nadštandardných materiálov, a to :

- všetky rozvody električky, vody, kanalizácie, rozvody internetu, dátové rozvody*
- alarm a rozvody klimatizácie v každej miestnosti*
- samostatný plynový kotol so zásobníkom vody*
- plastové okná s vnútornými žalúziami*
- vstupné bezpečnostné dvere, oblôžkové zárubne vrátane dverí*
- murované WC*
- nová kobercová krytina a veľkoplošná vysoko leštená dlažba*
- nové radiátory*
- nové stierky*
- elektronický domový vrátnik*
- balkón je rovnako po rekonštrukcii.*

V jednej z miestností je momentálne aj kuchynská linka a v prípade potreby je možné zriadiť kuchynskú linku aj vo vstupnej hale a aj ďalšej miestnosti, kde sú pripravené rozvody vody, odpadu a plynu.

K bytu patrí priestranná murovaná pivnica, ktorá rovnako prešla kompletnou rekonštrukciou, a to nová dlažba, plastové okná, nové stierky.

K bytovému domu patrí menší uzatvorený dvor so zeleňou pre obyvateľov domu.

Mesačné náklady na byt sú vo výške 262,- EUR plus električka.

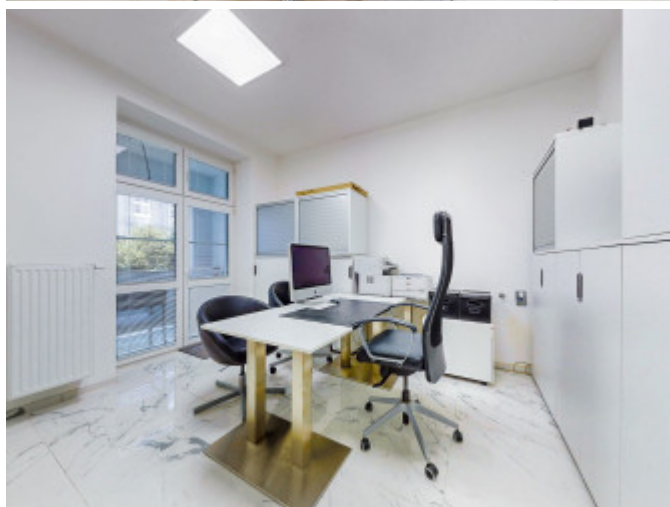
Bytový dom s novou fasádou je v dobrom stave a plánuje sa rekonštrukcia vstupného priestoru. Vstup do domu je na čip.

Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite Starého mesta obklopenej krásnou zeleňou a parkom na Jakubovom námestí, kde je možné v ktorúkoľvek hodinu bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Lokalita má skvelú infraštruktúru s výborným napojením či už priamo na obchvat alebo do úzkeho centra (5 min pešo), tesná pešia dostupnosť OC Eurovea na nábreží Dunaja s možnosťou rôznych služieb ako notár, pošta, MHD, pešia dostupnosť na autobusovú stanicu NIVY.

Byt je ako stvorený pre právnickú kanceláriu či ako sídlo spoločnosti s výborným parkovaním na tej najlepšej adrese priamo v centre.

Cena je 489.000,- EUR (byt je voľný kúpou o 3 mesiace).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

