



Len u nás v ponuke: Predaj 3 izbového bytu na Rovniankovej ulici v Petržalke



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový byt vo vynikajúcej a kludnej lokalite Petržalky neďaleko jazera Draždiak, tesne pri Technopole.

Byt sa nachádza na 12 poschodí z 12 s dvoma výťahmi, celková plocha bytu je 67,97 m² vrátane loggie a plus pivničná kobka o ploche 1,37 m². Na poschodí sa nachádzajú len štyri byty.

Bonusom bytu je jeho skvelá dispozícia nakoľko je byt možné prerobiť na 4 izbový byt:

-vstupná chodba, z ktorej je vchod do samostatného WC a samostatnej kúpeľne, ďalej priestraná hala (z haly je možné urobiť obývaciu izbu), z haly sú samostatné vchody do obývacej izby, dvoch samostatných izieb a samostatnej kuchyne, z ktorej je východ na loggiu. Z loggie je krásny výhľad na okolie a lesopark.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii:

- nové rozvody vody a električky v kúpeľni a WC (v roku 2010)
- plastové okná so sieťkami a vnútornými žalúziami
- novšia kuchynská linka
- nová podlaha v hale a v chodbe
- kúpeľňa a WC po rekonštrukcii (v roku 2010)

Bytový dom je po celkovej rekonštrukcii, a to zateplenie s novou fasádou, obidva nové výťahy, vstup do domu na čip, spoločné vstupné priestory vrátane nových schránok, nové stupačky, plastové okná v spoločných priestoroch, upravené okolie domu, nová strecha.

Mesačné náklady sú: správcovské poplatky vo výške 222,- EUR, električka vo výške 24,- EUR a plyn vo výške 10,- EUR.

Priamo pred bytovým domom sa nachádza priestranné parkovisko, kde je možné pohodlne zaparkovať v ktorúkoľvek hodinu (rezidentské parkovanie). Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti Technopolu s vynikajúcou infraštruktúrou (MHD, Kaufland, Lidl, Kraj, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko), výborná dostupnosť priamo do centra ako aj na obchvat. Absolútnym bonusom tejto lokality bude električka, ktorá bude premávať v tesnej blízkosti domu.

V blízkosti domu sa nachádzajú jazerá Malý Draždiak a Draždiak spolu s blízkym lesoparkom, ktoré poskytujú oddychovú zónu na relax, rovnako blízkosť hrádze poskytuje možnosť na športové aktivity.

Byt je voľný kúpou od júla. Cena 220.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

