



Len u nás v ponuke: Predaj 5 izbového bytu na Jakobovom námestí priamo v centre

489 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jakubovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	128 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj priestranného 5 izbového bytu vo výbornej lokalite priamo na Jakobovom námestí v centre.

Plocha bytu je 128,34 m², z toho plocha bytu je 118,58 m² a plocha murovanej pivnice je 9,76 m². Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí zo 4 poschodí tehlovej historickej budovy z roku 1920 postavenej v slohu kubizmus (budova je Národnou kultúrnou pamiatkou)

Byt je momentálne využívaný ako kancelársky priestor čím sa vytvára príležitosť aj pre klientov, ktorí hľadajú svoj vlastný priestor na podnikanie, a to aj z hľadiska výhodnej investície nakoľko je celý priestor unikátne a kvalitne prerobný. Pri kompletnej rekonštrukcii sa prakticky prihliadalo aj z hľadiska ľahkej realizácie zmeny na byt a kvalitné bývanie (dotiahnutie vody a odpadu v dvoch miestnostiach na zriadenie kuchynskej linky a kúpeľne - vid' priložená video prehliadka s vizualizáciou).

Dispozíciu tvorí: priestranná vstupná hala, v ktorej sa nachádza zasadačka, ktorá je oddelená sklenenými priečkami (ľahko demontovateľné), z haly sa vchádza na jednej strane do sociálneho zariadenia zvlášť ženy a zvlášť muži spojené spoločnou chodbou s umývadlom, ďalej je vstup do jednej miestnosti s balkónom orientovaný do menšieho zeleného dvorčeka, z haly sa na druhej strane vchádza do 3 samostatných a vzájomne prechodných miestností, do ďalšej samostatnej miestnosti sa vchádza rovnako z haly.

Byt je absolútnej kompletnej rekonštrukcii (v roku 2017) s použitím nadštandardných materiálov, a to:

- všetky rozvody električky, vody, kanalizácie, rozvody internetu, dátové rozvody*
- alarm a rozvody klimatizácie v každej miestnosti*
- samostatný plynový kotol so zásobníkom vody*
- plastové okná s vnútornými žalúziami*
- vstupné bezpečnostné dvere a oblôžkové zárubne vrátane dverí*
- murované WC*
- nová kobercová krytina a veľkoplošná vysoko leštená kvalitná dlažba*
- nové radiátory*
- nové stierky*
- elektronický domový vrátnik*
- balkón je rovnako po rekonštrukcii.*

V jednej z miestností je momentálne aj kuchynská linka a v prípade potreby je možné zriadiť kuchynskú linku aj vo vstupnej hale a aj v jednej z miestnosti, kde sú pripravené rozvody vody, odpadu a plynu (rovnako ľahké dobudovanie priestrannej kúpelne).

K bytu patrí priestranná murovaná pivnica, ktorá rovnako prešla kompletnou rekonštrukciou, a to nová dlažba, plastové okná, nové stierky.

K bytovému domu patrí menší uzatvorený dvor so zeleňou pre obyvateľov domu, kde je možné príjemné posedenie a oddych.

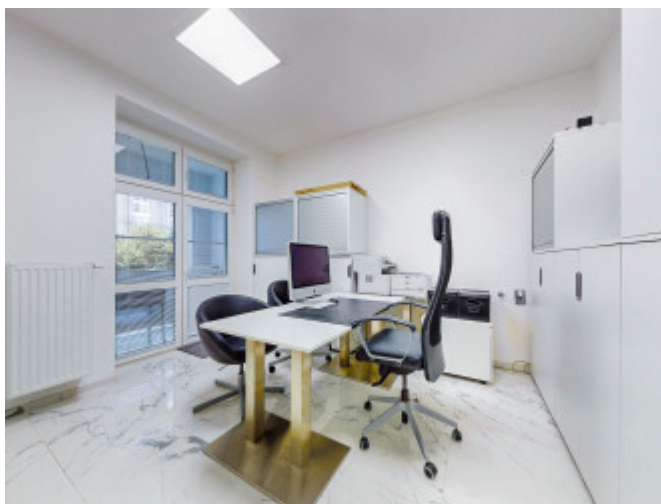
Mesačné náklady na byt sú vo výške 262,- EUR plus električka.

Bytový dom s novou fasádou je v dobrom stave a plánuje sa rekonštrukcia vstupného priestoru. Vstup do domu je na čip.

Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej lokalite Starého mesta obklopenej krásnou zeleňou a parkom na Jakubovom námestí, kde je možné v ktorúkoľvek hodinu bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Lokalita má skvelú infraštruktúru s výborným napojením či už priamo na obchvat alebo do úzkeho centra (5 min pešo), tesná pešia dostupnosť OC Eurovea na nábreží Dunaja s možnosťou oddychu či kultúrneho vyžitia v SND a Malá scéna, MHD, ihrisko na námestí, pešia dostupnosť na autobusovú stanicu NIVY.

Byt je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť skvelú lokalitu priamo na Jakubovom námestí či už na bývanie alebo aj podnikanie. Byt je voľný kúpou o 3 mesiace. Cena bytu je 489.000,- EUR (pri rýchlom jednaní možnosť dohody).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

