



Zrekonštruovaný 2 izb. byt s balkónom na Vetvárskej ul.



177 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vetvárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	5 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný zrekonštruovaný, svetlý 2 izbový byt s balkónom v Podunajských Biskupiciach na Vetvárskej ulici s celkovou rozlohou 56m². Nachádza sa na 2. poschodí bez výťahu a prislúchajú k nemu dve murované pivnice. Trojposchodový murovaný bytový dom prešiel rekonštrukciou. Nehnutelnosť má výborné dispozičné riešenie, je tichý, v príjemnom prostredí so zeleňou. Orientácia okien V-Z zaručuje dostatok svetla a slnka.

DISPOZÍCIA BYTU:

Predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, veľká spálňa s balkónom orientovaná na východ a obývačka s kuchyňou orientovaná do tichého dvora na západ.

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v srdci Podunajských Biskupíc pri Trojičnom námestí so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Predajne potravín, drogérie, školy, škôlky, nemocnica, reštaurácie, zástavky MHD či 1km vzdialená vlaková stanica. Tiež výborné napojenie na diaľničný obchvat D4 a R7.

BYTOVÝ DOM

- *Tehlový, 3 poschodia*
- *Zateplený*
- *Nové vchodové dvere*
- *Nová strecha*
- *Vymenené stupačky v celom dome*
- *Bez výťahu*
- *Vlastná plynová kotolňa*

BYT

- *2 izbový*
- *2.poschodie/3*
- *Podlahová plocha 51m² + balkón 3m² + pivnica 5m² + ďalšia pivnica 2m²*
- *orientovaný na Z-S*
- *plastové okná s vnútornými žalúziami*
- *laminátové parkety - izby a kuchyňa*
- *dlažba - chodba, kúpeľňa*
- *kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák s rúra, digestor, chladnička s mrazničkou)*
- *kúpeľňa: vaňa, umývadlo*
- *vstavané skrine v spálni a vstupnej chodbe*
- *mesačné náklady 220 EUR/mesačne/vrátane energií*

PIVNICA

K bytu prináležia dve murované pivnice v suteréne o rozlohe 4m² + 2m²

Dajú sa využívať aj ďalšie spoločné priestory v suteréne bytového domu.

PARKOVANIE

Verejné, bezproblémové

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ, JE MOŽNÉ SA NASTAHOVAŤ BEZ ČAKANIA

CENA 177.000 EUR

KONTAKT

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

