



Priestranný 3,5 izb.byť s loggiou na Drotárskej ceste



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	6
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	90 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	90 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet logíí:	1
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na predaj **veľký, slnečný 3,5 izbový byt s loggiou v pôvodnom stave** na Drotárskej ceste v Bratislave s celkovou výmerou **90m²**. K bytu prináleží aj **pivničná kobka**. Nehnutelnosť má **výborné dispozičné riešenie** s oddelenou nočnou časťou a samostatnou kuchyňou a špajzou. Je orientovaný na **3 svetové strany**. 6-poschodový bytový dom v kludnom prostredí je zrekonštruovaný a na každom poschodí sú len dva byty. Napriek tomu, že sa nejedná o novostavbu, kvalitný bytový dom, dispozícia, rozloha a lokalita ponúkajú po rekonštrukcii bytu ideálny domov pre rodinu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byť disponuje vstupnou chodbou, samostatná toaleta, jedáleň, samostatná kuchyňa so špajzou

a východom na loggiu, veľká slnečná obývacia izba s východom na loggiu a nočná časť – chodba s úložným priestorom, kúpeľňa a dve spálne.

LOKALITA

Nehnutelnosť ponúka možnosť bývania v lukratívnej lokalite v rámci Bratislavy. V krátkej dostupnosti je Horský park, športový areál pri Habánskom mlyne alebo kúpalisko Mučurin na Búdkovej ceste. Občiansku vybavenosť dopĺňajú tiež Cambridge Internationale school, základné školy, reštaurácie a predajne potravín KRAJ, YEME, či Kaufland. Lokalita má tiež výborné spojenie MHD a napojenie na diaľničný obchvat.

BYT:

- 3,5 izbový
- podlahová plocha: interiér 85m² loggia 3m² + pivnica 2m²
- 3 poschodie
- Plastové okná s vonkajšími žalúziami
- Samostatná kuchyňa so špajzou
- Priestranná obývacia izba
- Nočná časť bytu s 2 nepriechodnými spálňami a kúpeľňou
- loggia

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1981
- tehla, železobetón
- vstupné prístupové dvere na čipovú kartu
- Nový výťah
- Obnova fasády
- Rekonštrukcia strechy
- Svetlé a priestranné spoločné priestory
- kočikáreň

PARKOVANIE:

Možnosť dokúpiť parkovacie státie v parkovacom dome pri potravinách KRAJ – 35.000EUR

Alebo voľné parkovanie na susediacom parkovisku alebo na ulici – nie je problém zaparkovať

HLAVNÉ BENEFITY:

- Bytový dom, kde sa byty často nepredávajú
- Tichá Lokalita aj kludný bytový dom
- Loggia
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Park pod domom
- Seriózni susedia

CENA BYTU 329.000,- EUR

Neváhajte nás kontaktovať ohľadne obhliadky bytu.

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

