



ZREKONŠTRUOVANÝ 2 izbový byt na Drotárskej ceste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	45 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	43 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na predaj **2 izb. byt s nepriechodnými izbami, ktorý sa práve rekonštruje pre nového majiteľa**, na Drotárskej ceste v Bratislave s celkovou výmerou **45m²**. K bytu prináleží **pivničná kobka**. Nehnutelnosť sa nachádza v 6-poschodovom bytovom dome v **kludnom prostredí**, na každom poschodí sú len dva byty.

ROZSAH REKONŠTRUKCIE:

- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a prípravou na práčku, dlažba a obklady

- samostatné WC - geberit, dlažba, obklady
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- nové plastové okná
- kompletná výmena rzvodov elektriny a vodovodných potrubí
- laminátová podlaha vo vstupnej chodbe a izbách
- kompletne zariadený byt všetkým nábytkom

LOKALITA

Nehnutelnosť ponúka možnosť bývania v lukratívnej lokalite v rámci Bratislavy. V krátkej dostupnosti je Horský park, športový areál pri Habánskom mlyne alebo kúpalisko Mučurin na Búdkovej ceste. Občiansku vybavenosť dopĺňajú tiež Cambridge Internationale school, základné školy, reštaurácie a predajne potravín KRAJ, YEME, či Kaufland. Lokalita má tiež výborné spojenie MHD a napojenie na diaľničný obchvat.

BYTOVÝ DOM:

- postavený v r. 1981
- tehla, železobetón
- vstupné prístupové dvere na čipovú kartu
- nový výťah
- obnova fasády
- rekonštrukcia strechy
- svetlé a priestrané spoločné priestory
- kočíkareň

HLAVNÉ BENEFITY:

- Bytový dom, kde sa byty často nepredávajú
- Tichá Lokalita aj kludný bytový dom
- kompletná rekonštrukcia
- Park pod domom
- Seriózni susedia

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie na susediacom parkovisku alebo na ulici – nie je problém zaparkovať

CENA BYTU na vyžiadanie.

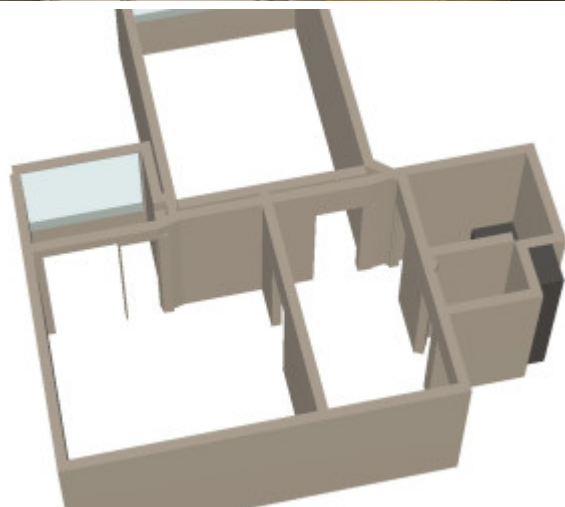
Neváhajte nás kontaktovať ohľadne obhliadky bytu.

V inzeráte sú použité ilustračné fotografie.

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

