



Len u nás v ponuke: Predaj 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v širšom centre



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 2 izbového bytu na Šumavskej ulici v tehlovom bytovom dome vo výbornej lokalite širšieho centra tesne pri OC Central - lokalita Nivy.

Byt má celkovú plochu 58,30 m² a nachádza sa na 3 poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, samostatné WC, samostatná kuchyňa so špajzou, samostatná kúpeľňa a dve priestranné prechodné izby. Byt má vstup z pavlače, ktorú je možné využiť ako balkón.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- nové rozvody vody, odpadu a plynu, okrem električky

- v celom byte sú laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- obklady a sanita v kúpeľni a WC s odvetrávaním
- plastové okná (2 komorové - menené v roku 2009)
- nové radiátory
- pekné pôvodné drevené interiérové dvere so zárubňami
- nové vstupné dvere do bytu
- samostatné plynové kúrenie s kotlom, vyvložkovaný komín
- nové rozvody UPC
- elektronický vrátnik na otvorenie hlavného vstupu do domu

Byt je krásne priestranný a veľkorysý a má zachovaný štýl pavlačových bytov, peknými doplnkami bytu sú pôvodné drevené zárubne s drevenými dverami čo dotvára peknú celkovú atmosféru a pocit. Byt má krásne veľké okná s výhľadom do stromov.

K dispozícii je aj murovaná pivničná kobka, ktorú je možné len prenajať za 60,- EUR/rok.

Aboslútnou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady nakoľko majiteľ bytu zabezpečuje správu celého domu, a to správcovské poplatky vo výške 110 EUR (na 1 osobu) plus električka a plyn.

Bytový dom je tehlový s kompletne novou fasádou bez zateplenia a s novým výťahom (v roku 2004), rozvody v spoločných priestoroch sú nové, vstup do domu na čip, spoločné priestory vrátane nového vstupu do domu s novými schránkami po rekonštrukcii, stupačky v dome sú pôvodné v dobrom stave.

V prípade záujmu je možné si prenajať jedno parkovacie státie vo dvore bytového domu (len možnosť prenájmu - cena na základe dohody), dvor je uzatvorený s bránou na diaľkové ovládanie.

Byt sa nachádza vo výbornej a tichej lokalite širšieho centra so skvelým rezidentským parkovaním, výborná pešia dostupnosť do úzkeho centra, skvelá infraštruktúra, ktorú v plnej miere zabezpečuje OC Centrál a Tržnica na Trnavskom mýte, Trhovisko na Miletičovej ulici či blízka autobusová stanica a OC Nivy. Celkový príjemný dojem dotvára uzavretý zelený dvor bytového domu.

Byt je voľný kúpou. Cena bytu je 220.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

