



Predaj 3 izbového bytu so záhradkou na ulici Staré Grunty v Karlovej Vsi



429 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	iné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	229 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	228 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	228 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Karlova Ves na ulici Staré Grunty v novostavbe (kolaudácia 2023). Jedná sa o unikátny projekt bývania v 2 poschodových viladomoch, ktorý ponúka spojenie komfortu života v hlavnom meste a zároveň pokoja a kludu mestskej časti. Tento projekt mestských víl je určený pre klientov, ktorí vedia oceniť výnimočnosť lokality pre život, tesnú dostupnosť do centra, výborné dopravné napojenie či už na obchvat alebo priamo do centra, kvalitnú infraštruktúru a relax blízkej prírodnej zóny.

3 izbový byt A1.3 sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom s celkovou plochou 229,85 m², z čoho byt tvorí plochu 72,55 m², loggia o ploche 5,30 m² a záhrada s terasou tvorí 152 m². K bytu patrí pivničná kobka o ploche 2,94 m².

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a s výstupom na terasu priamo do záhradky, samostatná toaleta, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, dve samostatné spálne (z toho jedna s loggiou).

Byt je realizovaný vo vysokom štandarde s použitím kvalitných materiálov:

- plastové okná s izolačným 3-sklom, 5 komorový profil
- príprava na vonkajšie žalúzie
- podlahové elektrické kúrenie
- boiler na prípravu teplej vody
- protipožiarne vstupné dvere
- laminátová podlaha
- predpríprava na teplú a studenú vodu, odpad, elektriku na kuchynskú linku
- optické pripojenie
- interiérové dvere
- predpríprava na klimatizáciu obidvoch spálňach

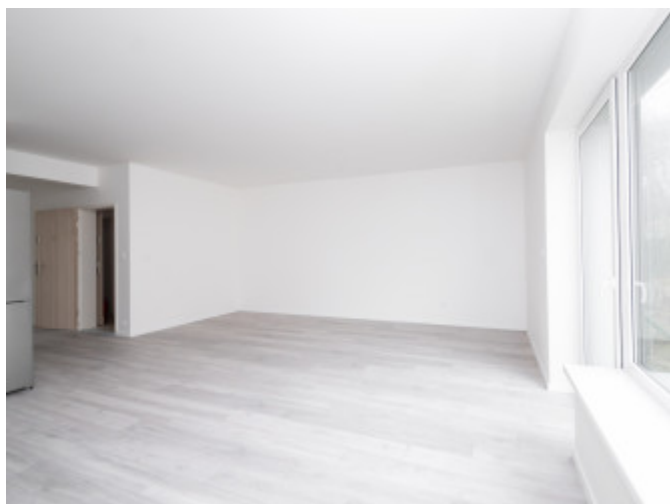
V prípade záujmu je možnosť sprostredkovania za doplatok kvalitnú kuchynskú linku Decodom (skrinky, pracovná doska, zástena)- farba skriniek, zásteny, pracovnej dosky, drezu: voliteľné zo štandardných designov, vrátane spotrebičov: odsávač pár, indukčná varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou NoFrost: všetko zn. GORENJE, drez fragranit (na fotkách vizualizácia kuchynskej linky).

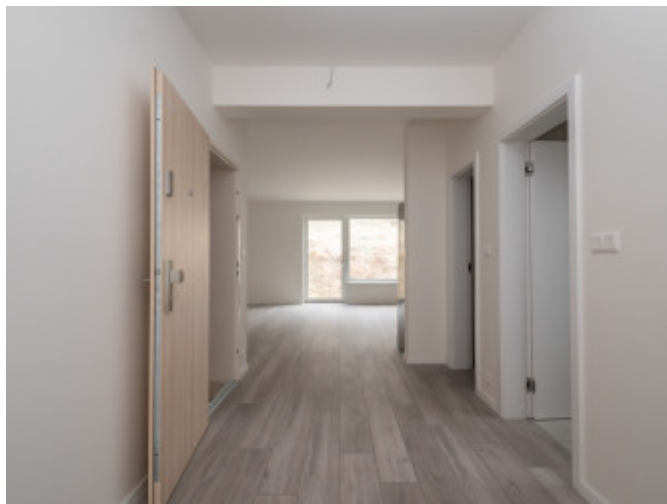
K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred domom, v prípade záujmu aj dve parkovanie státi priamo pred domom - cena na vyžiadanie u makléra

Projekt sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite medzi Líščím údolím a ulicou Staré Grunty a poskytuje výbornú infraštruktúru (priame napojenie či do centra mesta alebo na obchvat, tesná dostupnosť Lidl, Billa, OC Cubicon, v tesnom dosahu MHD, školy či škôlky, poliklinika, pošta, blízka dostupnosť lesoparku s krytými altánkami so sedením na opekanie bez prístupu áut či blízkosť cyklohrádze pri Dunaji).

Cena bytu vrátane pivničnej kobky je 429.000,- EUR

Pre viac fotografií a informácií prosím kontaktovať u makléra Darina Dlapová, email: dlapova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

