



Luxusný 6 izbový byt nad bratislavským hradom s parkovaním



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	285 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	285 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	6	Celková plocha:	325 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	40 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	5
Terasa:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na predaj luxusný **6izbový mezonetový byt** s výmerou **285m²+loggie** na **Drotárskej ceste** v Bratislave. Nehnutelnosť sa nachádza **v uzavretom areáli**, je **nadčasovo zrekonštruovaná** s použitím **najkvalitnejších materiálov** a má praktické dispozičné riešenie. Predáva sa s **dvomi veľkými podzemnými parkovacími státiami**.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie (3 posch./4)

- Veľká vstupná hala so šatníkom a schodiskom
- Pracovňa
- Priestranná obývacia miestnosť s krbom a jedálňou + loggia
- Kuchyňa, komora a technická miestnosť + loggia
- Kúpeľňa

Poschodie (4 posch./4)

- 3 spálne – detské izby + loggia
- Rodičovská spálňa s kúpeľňou a šatníkom (aktuálne izba pre dievčatko) + balkón
- Kúpeľňa s práčovňou

LOKALITA

Drotárska cesta je na skok od Horského parku a patrí bezpochyby k najlukratívnejším rezidenčným lokalitám v rámci Bratislavy. Okrem benefitu „lesa“, ponúka plnú občiansku vybavenosť počnúc Cambridge Internationale school, základnými školami, škôlkami až po reštaurácie a predajne potravín KRAJ a JEME. Lokalita má tiež výborné spojenie MHD a napojenie na diaľničný obchvat.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI

- Vysoký štandard vyhotovenia
- 3-4 posch. /zo 4
- Mezonetový byt
- interiér bytu: 285m²
- exteriér: 40m²
- Počet izieb 6
- Počet kúpeľní s WC 3
- Sanita Villeroy and Bosch
- Kuchynské spotrebiče Zn. Miele
- Krb na drevo
- Na prízemí drevené parkety, podlahové vykurovanie
- Na poschodí koberec, radiátory, klimatizácia
- Kúrenie/chladenie tepelným čerpadlom
- Hliníkové okná s elektrickými vonkajšími žalúziami
- Smart system NiKO Home Control
- Kompletná rekonštrukcia 2017 vrátane nových rozvodov elektriny, vody a kúrenia
- 2 veľké podzemné parkovacie státa
- Bytový dom z roku 1999
- Výťah
- Uzavretý areál s detským ihriskom a zeleňou

CENA v RK

KONTAKT: Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464, mojzisova@urbanpartner.sk

English version

URBAN & PARTNER offers for sale luxury 6 room duplex apartment with area of 285m2 + loggias on Drotárska street in Bratislava. The property is located in a gated complex, is timelessly renovated using the highest quality materials and has a practical layout. It is sold with two large underground parking spaces.

LAYOUT DESIGN

Ground floor (3 floors/4)

- Large entrance hall with wardrobe and staircase
- Study
- Spacious living room with fireplace and dining room + loggia
- Kitchen, pantry and utility room + loggia
- Bathroom

First floor (4 floors. /4)

- 3 bedrooms + loggia
- Master bedroom with bathroom and wardrobe (currently a room for a little girl) + balcony
- Bathroom with laundry room

LOCATION

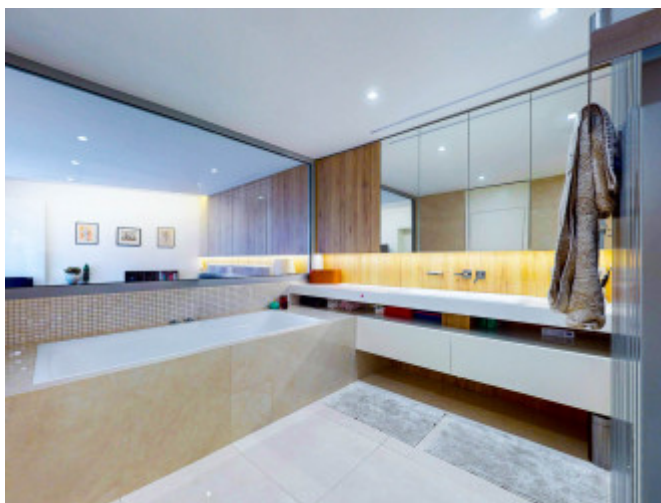
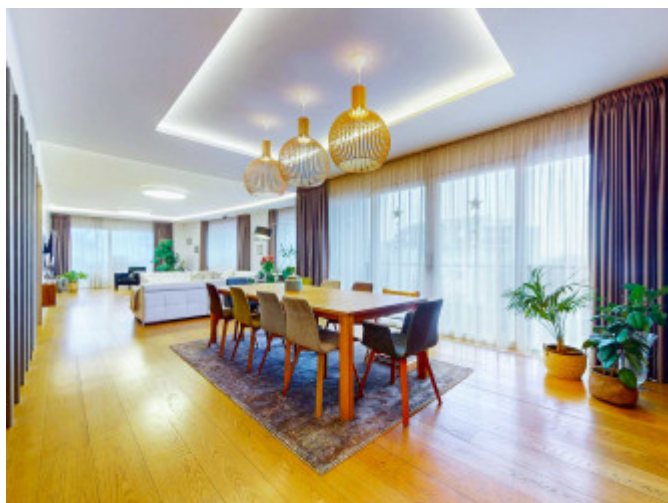
Drotárska cesta is very close to Horský Park and is one of the most lucrative residential locations within Bratislava. In addition to the benefit of the "forest", it offers full amenities ranging from **Cambridge Internationale school**, primary schools, kindergartens, restaurants and KRAJ and JEME grocery stores. The location also enjoys excellent public transport links and connections to the highway ring road.

CHARACTERISTICS OF PROPERTY:

- High standard
- 3-4 floors. /of 4
- Duplex apartment
- Interior of the apartment: 285m2
- Exterior: 40m2
- Bedrooms 6
- Bathrooms with toilet 3
- Sanitary ware Villeroy and Bosch
- Kitchen appliances Zn. Miele
- Wood-burning fireplace
- On the ground floor wooden parquet, underfloor heating
- Upstairs carpet, radiators, air conditioning
- Heating/cooling by heat pump
- Aluminium windows with electric external blinds
- Smart system NiKO Home Control
- Complete reconstruction 2017 including new electricity distribution, water and heating
- 2 large underground parking spaces
- Residential house from 1999
- Elevator
- Enclosed area with playground

Price on request

CONTACT Silvia Mojžišová, tel. +421 911 111 464, email mojzisoval@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisoval@urbanpartner.sk

