



Luxusný 6 izbový byt na Drotárskej ceste s parkovaním a loggiami



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	325 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	285 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	6	Celková plocha:	325 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	40 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	5
Terasa:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na predaj luxusný **6izbový mezonetový byt** s výmerou **285m²+loggie** na **Drotárskej ceste** v Bratislave. Nehnutelnosť sa nachádza **v uzavretom areáli**, je **nadčasovo zrekonštruovaná** s použitím **najkvalitnejších materiálov** a má praktické dispozičné riešenie. Predáva sa s **dvomi veľkými podzemnými parkovacími státiami**.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie (3 posch./4)

- Veľká vstupná hala so šatníkom a schodiskom
- Pracovňa
- Priestranná obývacia miestnosť s krbom a jedálňou + loggia
- Kuchyňa, komora a technická miestnosť + loggia
- Kúpeľňa

Poschodie (4 posch./4)

- 3 spálne - detské izby + loggia
- Rodičovská spálňa s kúpeľňou a šatníkom (aktuálne izba pre dievčatko) + balkón
- Kúpeľňa s pracovňou

LOKALITA

Drotárska cesta je na skok od Horského parku a patrí bezpochyby k najlukratívnejším rezidenčným lokalitám v rámci Bratislavy. Okrem benefitu „lesa“, ponúka plnú občiansku vybavenosť počnúc Cambridge Internationale school, základnými školami, škôlkami až po reštaurácie a predajne potravín KRAJ a JEME. Lokalita má tiež výborné spojenie MHD a napojenie na diaľničný obchvat.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI

- Vysoký štandard vyhotovenia
- 3-4 posch. /zo 4
- Mezonetový byt
- interiér bytu: 285m²
- exteriér: 40m²
- Počet izieb 6
- Počet kúpeľní s WC 3
- Sanita Villeroy and Bosch
- Kuchynské spotrebiče Zn. Miele
- Krb na drevo
- Na prízemí drevené parkety, podlahové vykurovanie
- Na poschodí koberec, radiátory, klimatizácia
- Kúrenie/chladenie tepelným čerpadlom
- Hliníkové okná s elektrickými vonkajšími žalúziami
- Smart system NiKO Home Control
- Kompletná rekonštrukcia 2017 vrátane nových rozvodov elektriny, vody a kúrenia
- 2 veľké podzemné parkovacie státa
- Bytový dom z roku 1999
- Výťah
- Uzavretý areál s detským ihriskom a zeleňou

CENA v RK

KONTAKT: Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464, mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón:

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

