



## PREDAJ zaujímavého 4 izbového mezonetového bytu v Marianke so záhradou.



**385 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Marianka          |
| Ulica:           | Slnčná            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Terasa plocha:     | 38 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Orientácia:        | juhovýchod        |
| Úžitková plocha: | 179 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Stav:            | novostavba         | Voda:              | áno               |
| Počet izieb:     | 4                  | Elektrika:         | áno               |
| Terasa:          | áno                | Plyn:              | áno               |
| Sklad:           | áno                | Kanalizácia:       | áno               |
| Rok výstavby:    | 2022               | Optická sieť:      | áno               |
| Celková plocha:  | 179 m <sup>2</sup> |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Urban & Partner vám ponúka na predaj slnečný, priestranný, mezonetový 4 izbový byt so záhradou v Marianke kúsok od lesa.**

Byt sa nachádza v radovej zástavbe troch bytových jednotiek. Ponúkaný byt ma úžitkovú plochu 178,57m<sup>2</sup>, terasa je o výmere 37,4m<sup>2</sup>, tá sa nachádza na poschodí. Pozemok, ktorý je svahovitý je o výmere 424m<sup>2</sup>. Za pozemkom sa nachádza les. Byt je mezonetový s krásnym výhľadom a v tichom prostredí. Orientácia bytu je na JV.

### PRÍZEMIE BYTU TVORÍ:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- slnečná a priestranná obývacia izba spolu s jedálenským kútom, kuchyňou a komorou
- východ na terasu a do záhrady.
- schodisko

#### **POSCHODIE BYTU TVORÍ:**

- tri samostatné izby
- kúpeľňa
- toaleta
- terasa

#### **ŠTANDARD BYTU:**

- alarm
- kamerový systém
- klimatizácia

#### **LOKALITA:**

*Marianka je malebná dedinka, ktorá sa nachádza v blízkosti Bratislavy. Je známa prírodným prostredím a blízkosťou hlavného mesta. Ponúka podmienky pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta, ale zároveň chcú mať prístup k prírode. Výhodou je dobré napojenie na diaľnicu.*

**Byt je pripravený k nasťahovaniu.**

**Foto so zariadením je len vizualizácia. Viac foto na [www.urbanpartner.sk](http://www.urbanpartner.sk)**

**Cena: 385.000,-EUR**

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421 903283222

[kovarova@urbanpartner.sk](mailto:kovarova@urbanpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Zuzana Kovárová**  
**0903 283 222**  
**kovarova@urbanpartner.sk**

