URBAN & PARTNER



Predaj nadštandardného 2 izbového bytu priamo pri Váhu v Piešťanoch



216 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Cesta Janka Alexyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*84 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*84 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte v mimoriadnom projekte (kolaudácia 2024) v jedinečnej prírodnej lokalite rieky Váh a jazera Sĺňava v kúpelnom meste Piešťany, kde nájdete spojenie komfortu, oddychu, prírody, zdravia, športu a kultúry.

Predaj 2 izbového bytu B.42 v tomto výnimočnom projekte vám umožní si splniť najnáročnejšie potreby či už bývania alebo rekreačného apartmánu. Byt o celkovej výmere 69,86 m2 (výmera bytu 68,94 m2 a k tomu loggia o výmere 16,15 m2) sa nachádza na 4 podlaží s výťahom.

Dispozíciu byt tvorí vstupná chodba so vstupom do samostatného šatníka, pristranná obývacia miestnosť spojená s kuchynskou časťou, samostatná spálňa, kúpeľne s WC a loggie, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností. Celý byt je otočený priamo na rieku a poskytuje krásny výhľad na rieku ako aj spoločný dvor s bazénom.

Byt je vyhotovený v nadštandarde:

- bezpečnostné, protipožiarn vstupné dvere do bytu

- interiérové dvere

- kvalitné laminátové podlahy v kombináciíí s dlažbou

- obklady v kúpeľni a WC spolu so sanitou

- domáci telefón

- rozvody na telefón a internet

- podlahové kúrenie

- predpríprava na klimatizáciu

- predpríprava na kuchynskú linku

- hliníkové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie

- centrálna kotoľňa v objekte

- vonkajší bazén

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí za 15.000,- EUR s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

Tento bezkonkurenčný projekt je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, na ľavom nábreží vodnej nádrže SÍňava priamo pod úpätím pohoria Považský Inovec. Každý byt ponúka atmosféru bývania a zároveň pocitu dovolenky na brehu rieky s tesným kontaktom prírody, blízkosť vodnej rekreačnej plochy. Bonusom tejto lokality je minimálna intenzita dopravy a optimálna kombinácia mestského a vidieckeho prostredia.

Lokalizácia projektu v tesnej blízkosti svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany, moderné nadčasové architektonické stvárnenie, luxusné dizajnové interiéry a tiché prostredie predurčujú projekt pre milovníkov životného štýlu kladúceho dôraz na prírodu, oddych, šport a rekreáciu.

Výhody pre obyvateľov tejto rezidencie sú jedinečná cyklotrasa - okružná trasa ľahkej náročnosti s asfaltovým povrchom okolo vodnej nádrže SÍňava, vhodná na rekreáciu, oddych či šport. Rovnako aj milovníci vodných športov si prídu na svoje na vlnách SÍňavy, kde nájdu viaceré kluby a lodenice pre plachetnice, kajaky, canoe, vodné lyžovanie s vlekom, paddleboardy, veslovanie či vznášadlá. Seniori sa môžu vyžívať v aktívnom oddychu pri dlhých prechádzkach v čarokrásnej prírode, venčení svojich miláčikov na bezpečnom nábreží, rybolove, či hubárčení v neďalekých lesoch. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch, ktorý je v pešej dostupnosti od rezortu Blue Wave príjemnou vychádzkou po nábreží Váhu ponúka nadštandardné a jedinečné ozdravovacie možnosti vďaka celosvetovo známemu piešťanskému bahnu a minerálnej vody. Projekt je tesne vzdialený od obchodných možnosti a služieb ako centrum mesta s OC AUPARK.

Cena bytu je 216.000,- EUR vrátane DPH.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***