



Len u nás v ponuke: Predaj nadštandardnej rekreačnej chaty pri ramene Dunaja v obci Bodíky



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	263 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj nadštandardnej a celoročne obývatelnej rekreačnej chaty (kompletne na novo postavená novostavba z roku 2020) priamo pri Dunajskom ramene v obci Bodíky v krásnom prostredí lužných lesov s vlastným súkromným mólom s motorovou loďkou, kajakom a kanoe.

Na pozemku sa nachádzajú tieto IS siete: elektrika, studňa a žumpa (10 m³). Chata sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 263 m² (pozemok je vo vlastníctve urbaniátu - poplatok 86,- EUR/rok), zastavaná plocha je 44 m² plus terasy.

Dispozíciu tvorí na prízemí samostatná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, garáž na diaľkové

ovládanie a spodná terasa. Poschodie domu tvorí obývacia izba s jedálenskou časťou a s kuchyňou (výstup na vrchnú terasu), dve samostatné spálne a kúpeľňa s WC.

Technické informácie o chate:

- postavená z tehly a základy - vode odolného betónu, strecha rovná - fatrafol, zateplenie 20 cm polystyrén
- samostatne stojaca 2 podlažná stavba
- vstupné plastové dvere, plastové okná so sieťkami
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu)
- nová kúpeľňa, 2 x WC geberit
- alarm, kamerový systém, hlásič požiaru
- klimatizácia v každej miestnosti, krbové kachle
- elektrická markíza na hornej terase na diaľkové ovládanie
- samostatné kúrenie - podlahové elektrické s termostatom v každej miestnosti
- zásobník vody, čerpadlo
- vonkajšia sprcha, vonkajšia prípojka vody
- serverovňa na internet, kamerový systém

Parkovanie je možné v garáži na diaľkové ovládanie pre 1 auto a pre ďalšie 3 autá vo dvore.

Mesačné náklady sú vo výške 70,- EUR za elektriku, 73,- EUR za smeti (ročný poplatok), poplatok za žumpu

Táto výnimočná chata je určená pre milovníkov prírody, vodných športov a rybárčenia, ktorí vedia oceniť blízkosť mesta, ale zároveň absolútne pokoj v prekrásnom prostredí prírody a ticha. Úžasnú atmosféru dotvára vonkajšie ohnisko, kde je možné si posedieť a vychutnať západ slnka pri vode. Chata je postavená v modernom štýle a svojim kompletným vybavením a zariadením spĺňa okrem dokonalého rekreačného využitia aj najnáročnejšie potreby celoročného bývania.

Nedaleko obci Bodíky sa nachádza prírodná pamiatka Kráľovská lúka, ktorá chráni zvyšok mŕtveho ramena Dunaja s vodnými, močiarnymi a lúčnymi spoločenstvami a vodnými mlynmi. Na ostrovoch s lužným lesom sa medzi spleťou dunajských ramien rozprestiera národná prírodná rezervácia Ostrov orliaka morského. Počas letných mesiacov je bonusom lokality blízke Šulianske jazero ako aj jazero vo Vojke nad Dunajom, ktoré poskytujú možnosť kúpania sa a na ktoré sa dostanete pohodlne aj po hrádzi na bicykli. Bodíky sú jedinečné vďaka lužnému lesu s množstvom ostrovov a splavných ramien.

V cene je zahrnuté kompletné zariadenie a vybavenie chaty vrátane kajaku a kanoe.

Cena je 230.000,- EUR (pri rýchlom jednaní možnosť dohody na cene). Chata je voľná kúpou na konci júna 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

