



Prenájom nadštandardného 5 izbového bytu v lokalite Palisády v centre



4 400 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	180 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka reprezentatívneho 5 izbového mezonetového bytu v novej mestskej vile na ulici Vansovej priamo vo vilovej štvrti Starého mesta v lokalite Palisády plnej zelene.

Jedná sa o novo zrekonštruovanú mestskú vilu, ktorá prešla absolútnou exkluzívnou rekonštrukciou interiéru a exteriéru vrátane nového výťahu v historickom schodisku s použitím vysoko kvalitných a luxusných materiálov ako terazzo, travertín, drevené parkety, na mieru drevené okná s okenicami, drevené interiérové dvere.

Použitie boli aj moderné technológie ako elektricky zatváratel'né okná na streche, sťahovanie žalúzií na solárny pohon, vlastný kontrolovaný vjazd, inteligentné riadenie domu Loxone, chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, automatické zatváranie okien. Objekt poskytuje aj nadštandardnú bezpečnosť, ktorú zabezpečuje bezpečnostný systém s kontrolou vstupu či už do bytu, domu, brány, garáže ako aj spoločných priestorov.

Velkopriestorový byt sa nachádza na 3 a 4 podlaží s novým pohodlným výťahom a má celkovú výmeru 180,62 m².

Dispozíciu bytu tvorí:

Na prízemí bytu je vstupná chodba so vstupným zabudovaným šatníkom a vstupom do hostovského WC, ďalej do priestrannej obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchynskou časťou (kuchynská linka je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi), priamo pri kuchyni sa nachádza príjemný priestor s posedením a prekrásnym presklenným stropným pohľadom na okolie, ďalej sa tu nachádza spálňa s vlastným šatníkom a samostatnou kúpeľňou s WC.

Cez pohodlné schodisko je vstup na poschodie bytu do spoločnej chodby, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných spální, pracovne, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC a do samostatného šatníka.

K bytu patria 2 parkovacie státi v diskkrétnej uzatvorenej garáži s autonabíjačkami.

Mestská vila je unikátna svojou históriou ako aj svojim ojedinelým štýlom odkazujúcim na baroko a secesiu s ručne vyrobenými pamiatkovými replikami čo dotvára neuveriteľnú atmosféru. Okolie domu tvorí zatrávnená časť s vonkajším posedením a aj oddychová zóna so spoločnou terasou s krytým posedením, ktorá je obklopená prekrásnou okrasnou zeleňou a kvetmi, kvitnúcimi kríkmi a ihličnatými aj ovocnými stromami. Údržba záhrady a zelene záhradníckom je zahrnutá v cene.

Vstup na pozemok ako aj do garáží je zabezpečený bránami na diaľkové ovládanie.

Byt je určený pre náročnejších klientov, ktorí vedia oceniť spojenie nadštandardného prevedenia a mestského bývania v oáze ticha priamo v centre v tesnej blízkosti Slavína, kultúrneho a spoločenského života.

Byt bude aktuálny od 1.6.2025. Momentálne sa dokončuje rekonštrukcia celého objektu ako aj bytu a absolútnou prednosťou je aj možnosť riešenia zmien a interiéru na kľúč na základe dohody v prípade dlhodobého nájmu.

Cena prenájmu je 4.400 EUR + energie

Offer of a representative 5-room duplex apartment in a new city villa on Vansová Street directly in the residential district of the Old Town in the Palisády area full of greenery.

This is a newly renovated city villa that has undergone an absolutely exclusive reconstruction of the interior and exterior, including a new elevator in the historic staircase using high-quality and luxurious materials such as terrazzo, travertine, wooden parquet floors, custom-made wooden windows with shutters, wooden interior doors.

Modern technologies were also used such as electrically closing windows on the roof, solar-powered blinds, own controlled entry, Loxone intelligent home management, cooled ceilings, air conditioning, underfloor heating, heat recovery, heat pump, automatic window closing. The building also provides above-standard security, which is ensured by a security system with access control to the apartment, house, gate, garage as well as common areas.

The spacious apartment is located on the 3rd and 4th floors with a new comfortable elevator and has

a total area of 180.62 m2.

The layout of the apartment consists of:

On the ground floor of the apartment there is an entrance hall with a built-in wardrobe and an entrance to the guest toilet, then to the spacious living room connected to the dining area and kitchen area (the kitchen is equipped with all built-in appliances), right next to the kitchen there is a pleasant area with a seating area and a beautiful glass ceiling view of the surroundings, then there is a bedroom with its own wardrobe and a separate bathroom with a toilet.

Through a comfortable staircase there is an entrance to the apartment floor into a common hallway, from which there is access to two separate bedrooms, a study, a bathroom with a bathtub, shower and toilet and a separate wardrobe.

The apartment includes 2 parking spaces in a discreet closed garage with car chargers.

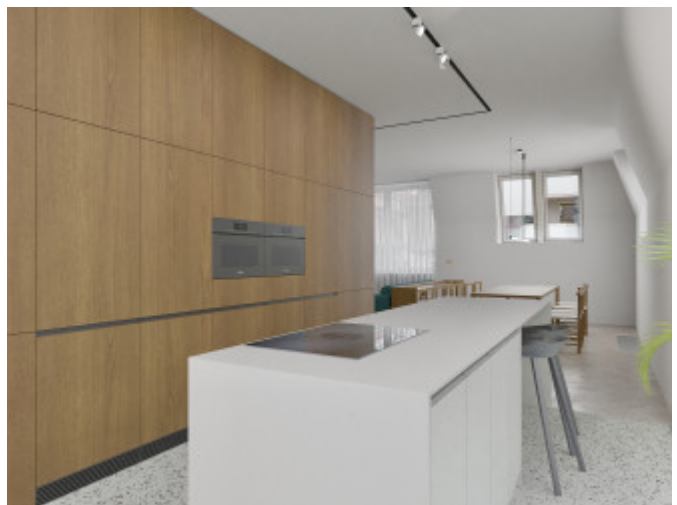
The city villa is unique in its history as well as its unique style referring to the Baroque and Art Nouveau with handmade monument replicas, which completes the incredible atmosphere. The surroundings of the house consist of a grassy area with outdoor seating and a relaxation area with a shared terrace with covered seating, which is surrounded by beautiful ornamental greenery and flowers, flowering shrubs and coniferous and fruit trees. Maintenance of the garden and greenery by a gardener is included in the price.

The entrance to the plot as well as to the garages is secured by remote-controlled gates.

The apartment is designed for more demanding clients who can appreciate the combination of above-standard design and urban living in an oasis of silence right in the center in close proximity to Slavín, cultural and social life.

The apartment will be available from 1.6.2025. The reconstruction of the entire building and the apartment is currently being completed and the absolute advantage is the possibility of a turnkey solution for changes and interior design based on an agreement in the case of a long-term lease.

The rental price is 4,400 EUR + energy





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

