URBAN & PARTNER



Prenájom kancelárskych priestorov na Panónskej ceste v Petržalke



8,33 €/m²/mesiac
+ služby a energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Panónska cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*iné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*216 m²*	*Celková plocha:*	*216 m²*
Zastavaná plocha:	*220 m²*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárske priestory na začiatku Petržalky na Panónskej ceste v administratívnej budove s vlastným parkovaním.

Kancelárske priestory sú po rekonštrukcii v dobrom štandarde za bezkonkurenčnú cenu.

Štandard priestorov tvorí: nový koberec, kazetové stropy s osvetlením a výduchmi (fancoil) tepla a chladu a výmeny vzduchu. Kabeláž je riešená parapetnymi žľabmi. Na každom poschodí sa nachádza samostatná kuchynka a sociálne zariadenia.

Možnosť pripojenia na internet prostredníctvom Telecom a Isper. Vstup do budovy je možný 24/7 na základe čipovej karty na požiadanie. Budova sú dva výťahy a je napojená na pult CO.

Parkovanie je možné za rampou za cenu 67,- EUR/mes./státie. Bezproblémové, pohodlné a voľné parkovanie na parkovisku priamo pri budove.

Celková voľná plocha je 216 m2, voľné priestory v budove:

1 poschodie: kancelárie plocha 32,90 m2, plocha 39,30 m2, 38,6 m2 - voľné ihneď (nájom možný do 30.7.2027

3 poschodie: kancelária plocha 56 m2 - voľné ihneď

4 poschodie: voľné samostatné kancelárie plocha 49,30 m2 (voľné ihneď)

Cena za prenájom je 8,33 EUR/m2/mes. + zálohy za energie aj služby 5,- EUR/m2/mes. (možnosť plus DPH aj bez DPH).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***