



## Prenájom kancelárskych priestorov na Trnavskej ceste pri Zimnom štadióne v širšom centre



**10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ PN + energie + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	900 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	900 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné kancelárske priestory v administratívnej budove pri Zimnom štadióne vo vynikajúcej lokalite širšieho centra priamo s parkovaním. Budova má strategickú polohu s rýchlym prístupom do centra ako aj na obchvat či letisko. Parkovanie je možné priamo v budove v suteréne vedľajšieho objektu (možnosť až 350 parkovacích miest - zvlášť za poplatok - s výťahom priamo do suterénu), ktorý poskytuje kongresové možnosti vrátane cateringu, reštauračné možnosti, hotelové služby alebo iné možnosti čím je zabezpečené lepšie fungovanie každej spoločnosti či biznisu.

Celková výmera administratívnej budovy je 1.648 m<sup>2</sup> a budova sa skladá z piatich nadzemných podlaží s výťahom. Na každom poschodí sa nachádza spoločná kuchynka a sociálne zariadenia. V budove sa nachádza optika Orange. Všetky kancelárie sú vybavené štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou a otváratelnými oknami. Vstup do budovy je možný 24/7 na základe vstupnej karty.

Momentálne voľná plocha, ktorá je pre klientov voľná okamžite je:

2 poschodie (pravé krídlo) o celkovej voľnej ploche 256,09 m<sup>2</sup> čo tvorí moderný open space so

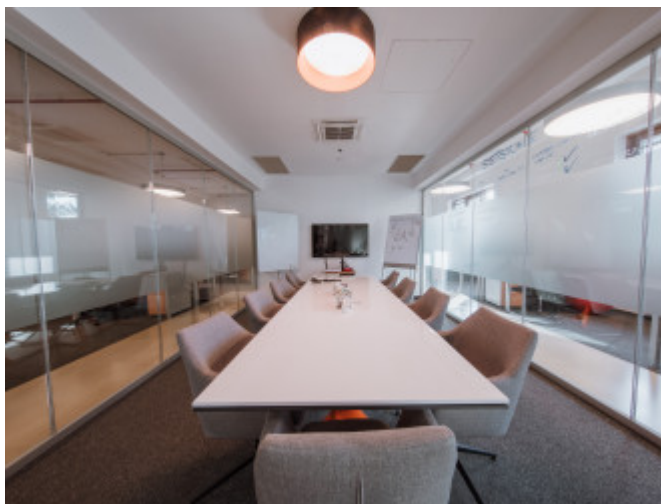
zasadačkou, kuchynkou a jednou samostatnou kanceláriou - ideálne pre väčšie tímy, ktorých podmienkou je byť spolu a môže byť prenajaté len ako celok.

3 poschodie (ľavé krídlo) o celkovej výmere 206,63 m<sup>2</sup> čo tvorí 7 kancelárií + recepcia čo môže byť prenajaté aj po jednotlivých kanceláriach (voľné kancelárie - 3.71 - 21,78 m<sup>2</sup> a 3.72 - 20,91 m<sup>2</sup>)

3 poschodie (pravé krídlo) o celkovej výmere 215,07 m<sup>2</sup> čo tvorí 10 kancelárií, z ktorých je voľná kancelária o výmere 23,65 m<sup>2</sup>

5 poschodie (pravé krídlo) o celkovej výmere 251 m<sup>2</sup> čo tvorí 10 kancelárií a kuchynku čo môže byť prenajaté len ako celok.

Cena za prenájom priestorov je 10,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes. + prevádzkové náklady 3,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes. + energie 1,- EUR/m<sup>2</sup>/mes. + energie spoločné priestory 1,- EUR/m<sup>2</sup>/mes. (k cene plus DPH)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

