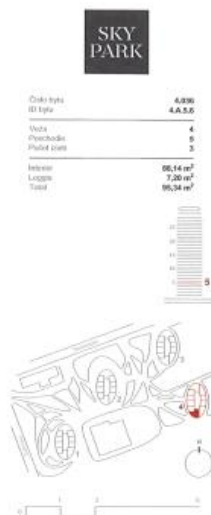




## PREDAJ NOVOSTAVBY 3 izbového bytu s parkovacími miestami v SKY PARKU.

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

Plochy a rozmery sú orientačne vyjadrené. Účelové rozmery sú podčiarknuté a označené s možnosťou presnosti. Do výšky bytu sa nepočítajú priestory pod schodmi. Zariadenie prostredníctvom sú súčasťou dodávky.

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	95.34 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	88.14 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	95.34 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	iné	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Pivničná plocha:	7.58 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Urban & Partner vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na 5.podlaží v projekte SKY PARK, 4. Veža od Zaha Hadid.**

Ponúkaný byt je slnečný s orientáciou na juhozápadnú stranu. Byt je 3 izbový s loggiou a predáva sa spolu s veľkou pivničnou kobkou a dvoma vnútornými garážovými státiami s elektronabíjačkou.

**Byty v projekte SKY PARKU sú vhodnou investičnou príležitosťou.**

Projekt SKY PARK, ktorý bol navrhnutý jednou z najznámejších architektiek na svete ZAHOU HADID, sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou, perfektná výhliadka priamo zo strechy veže a tiež udržiavaný park okolo bytovému domu. Bezproblémové dopravné spojenie do všetkých mestských častí a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

### **BYT:**

výmera interiér 88,14m<sup>2</sup>

loggia 7,2m<sup>2</sup>

pivnica 7,58m<sup>2</sup>

5. poschodie/32

2 ks - parkovacie státie v garáži s elektronabíjačkou

### **Výhody:**

- Perfektný výhľad
- Recepcia 24/7
- Relaxačné zóny parku, panoramatická vyhliadka na 30.poschodí

### **Technické špecifikácie:**

- Veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom
- Centrálna klimatizácia pre maximálny komfort
- Rekuperácia vzduchu zabezpečujúca zdravé vnútorné prostredie
- Drevené parkety
- Kolaudácia 2024

### **Cena:**

**Byt vrátane pivničnej kobky a dvoch parkovacích miest. CENA info v RK**

kontakt:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421 903283 222

kovarova@urbanpartner.sk

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. Zuzana Moravčíková**

Telefón :

**0903 283 222**

E-mail:

**moravcikova@urbanpartner.sk**

