



PREDAJ BUNGALOVU- NOVOSTAVBA v obci Láb.



227 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	323 m ²	Orientácia:	západ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Urban & Partner vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU rodinného domu v obci Láb.

Ponúkaný rodinný dom je postavený s kvalitných materiálov a vo veľmi dobrom a modernom štandarde. Na predaj ponúkame 3 izbový rodinný dom s terasou, so štandardom s vlastným pozemkom.

V obci Láb kde sa dom nachádza je kompletná občianska vybavenosť (materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, obchody a výborná reštaurácia. Obec je obklopená lesmi a jazerami, ktoré poskytujú množstvo aktivít (cykloturistika, turistika, hubárčenie, kúpanie).

Dom označenie 4B - 3 izbový

Dom je prízemný a je súčasťou dvojdomu. Je kompletne vybavený základným štandardom. Pozemok je o výmere 323m², zastavaná plocha je 100m². Úžitková plocha domu je 76m². Na pozemku sú inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia) .

ŠTANDARD DOMU:

- tehla HELUZ PLUS 25 brúsená hr. 250 mm so zateplením EPS polystyrénom hr. 180 mm, konečná úprava fasády - silikonová omietka, kamenný obklad-
- vnútorné deliace priečky z tehál HELUZ hr. 115 mm
- komín šamotový HELUZ - príprava na krb
- okná a dvere plastové s izolačným trojsklom (aluplast IDEAL 8000) biele
- vonkajší parapet hliníkový biely, vnútorný plastový biely,
- príprava na vonkajšie žalúzie na el. pohon
- vnútorné omietky sadrové, 2x maľba bielej farby
- celková hrúbka skladby podlahy 250mm (160mm tep. izolácia, 60mm betónový poter, hydroizolácia proti zemnej vlhkosti 2x hydrobit VS60 S35)
- drevené podlahy s odolných parkiet, v kúpeľni, WC a predsieni keramická veľkoformátová dlažba
- kúpeľňa, WC veľkoformátové obklady, komplet zariadené, podomietková batéria
- interiérové dvere bielej farby (posuvný systém v predsieni)
- strecha z poplastovaného plechu v antracitovej farbe
- strešné žľaby a zvody z poplastovaného plechu farba antracit
- strešná konštrukcia - drevený krov, plne debnenie pod krytinou
- tepelná izolácia v strope hr. 320 mm, parozabrána
- stropy so sadrokartónu, 2x maľba bielej farby, výklopné stropné schody na povalu
- podlahové elektrické kúrenie, elektrický ohrev TÚV
- kompletná elektroinštalácia a bleskozvod
- svietidla, vypínače, audiovrátnik
- kabeláž na zabezpečovací systém
- internet optický kábel
- príprava na klimatizáciu
- všetky vonkajšie prípojky s revíznymi šachtami a samostatným meraním
- chodníky a terasa so zámkovej dlažby,
- oplotenie pozemku poplastovaným pletivom,
- oplotenie od ulice: bránička s audiovrátnikom, kovová lamelová výplň antracitovej farby
- plocha na parkovanie zo zatravnovacích tvárnic
- odkvapové chodníky po obvode domu s guľatého kameňa fr. 32 - 64 mm
- trativody ku všetkým strešným zvodom
- v záhrade upravený a zarovnaný terén

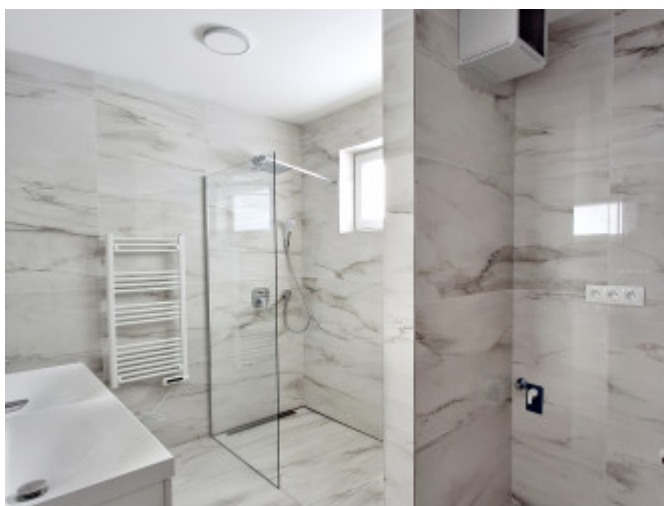
Cena: 227.000,-EUR

kontakt na makléra:

Mgr. Zuzana Kovárová

+421903283222

kovarova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzana Kovárová
0903 283 222
kovarova@urbanpartner.sk

