



Zariadený 4-izbový byt s 2 garážami a loggiami na Kolibe



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Brečtanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	160 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	160 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN&PARTNER prenajme kompletne zariadený **4 izbový byt s dvomi garážami a loggiami v lokalite Bratislava-Koliba**. Krásny, slnečný a kompletne zariadený a klimatizovaný 4-izbový byt s výmerou **160m² + dve loggie** sa nachádza sa v jednej z najlepších rezidenčných lokalít Bratislavy, v časti Koliba v rezidencii **Brečtanka**.

Byt sa nachádza na druhom poschodí desaťročného domu; výťah je samozrejme k dispozícii. Má tri priestrané spálne: spálňu s manželskou posteľou a **novými matracmi, obrovskú detskú izbu s dvomi rozkladacími posteľami** a dostatočným úložným priestorom na oblečenie a iné veci a **hostovskú izbu** s rozkladacou pohovkou. V blízkosti spálne a detskej izby sa nachádza **samostatný šatník**. Veľká kúpeľňa je vybavená **vaňou, sprchovacím kútom a toaletou**. Druhé WC s umývadlom nájdete na chodbe. Moderná kuchyňa s kuchynským ostrovčekom je vybavená indukčnou

varnou doskou, rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou (všetko značky Bosch) a side-by-side chladničkou s mrazničkou (značka Beko). V obývacej časti nájdete veľký jedálenský stôl, kde je dostatok miesta pre vašu rodinu a hostí. Pohodlná XXL pohovka (tvar U) vás pozýva na pohodový večer pri televízii alebo rozhovore s priateľmi s praskajúcim drevom v krbe. Obývačka a hostovská izba sú orientované na juhozápad, spálňa a detská izba na severozápad. Šatňa a špajza ponúkajú dostatok priestoru na všetko potrebné. Bytový dom má súkromnú zelenú plochu s možnosťou pikniku, trampolínou a pieskoviskom. **Fajčenie nie je povolené. Domáce zvieratá nie sú povolené.**

LOKALITA

Bytový dom Brečtanka je obklopený zeleňou, s krásnym výhľadom na mesto. Lokalita ponúka množstvo príležitostí na šport a turistiku. Autobusová zastávka (linky 44, 144, 145 a N44) je vzdialená len tri minúty chôdze a cesta autobusom do centra mesta netrvá dlhšie ako desať minút. Obchod s potravinami 'Tesco Express' je vzdialený 5 minút chôdze a ďalšie nákupné a zábavné zariadenia sú vzdialené 5 až 10 minút jazdy. Slovenská štátna škola a škôlka, nemecká škola, ako aj dve súkromné škôlky sú vzdialené päť až desať minút chôdze.

VYBAVENIE

- tri priestranné spálne
- veľká obývačka
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- samostatné WC
- samostatný šatník
- umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou
- práčka a sušička
- televízny prijímač
- klimatizácia
- krb
- podlahové kúrenie
- dve lodžie
- dve garáže (uzamykateľné)
- špajza
- pivnica
- výťah

PARKOVANIE:

Byt sa prenája s dvomi samostatnými garážami v podzemí bytového domu, z ktorých je prístup do bytu suchou nohou.

SKLADOVACIE PRIESTORY:

Murovaný sklad v suteréne je k dispozícii s prenájom bytu.

MESAČNÝ NÁJOM

Mesačné nájomné (byt, 2 garáže, sklad)..... 2100,- EUR + energie 350,- EUR

Uprednostňujeme dlhodobý prenájom (dva roky alebo dlhšie s doložkou o automatickom obnovení).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk

